



**VIVA LA
ZUHAUSE!**

**BAU- UND
LEISTUNGS-
BESCHREIBUNG**



**LIVING
HAUS**

VIVA LA DEIN



Zuhause ...

ist mehr als die Summe seiner Teile. Mehr als vier Wände und ein Dach. Zuhause, das ist in erster Linie ein Gefühl! Und dann erst ein Gebäude. Aber dieses Gefühl braucht einen Ort, um sich zu entwickeln. Und diesen Ort schaffst du mit deinem neuen Living Haus für dich und deine Familie. Ganz sicher, mit dem Ausbauhaus-Konzept von Living Haus.

Auf den folgenden Seiten liest du ganz konkret, was du von uns bekommst. Was gehört zum sicheren Ausbauhaus-Konzept. Welche Freiheiten hast du. Welche Sicherheit bieten wir dir.

Was musst du tun. Welche Optionen hast du. Alles in Klartext. Übersichtlich, strukturiert. Eine Menge Stoff. Klar. Manches auch eher technisch – weil es sein muss. Aber alles so einfach und klar wie möglich, ohne Wichtiges wegzulassen. Damit du genau verstehst, was dich erwartet.

Klartext eben.



ZUHAUSE!

Beratungs-Service



DIY Coaching



Grundstücks-Service



Zuhause-Paket



Volles Service-Programm:
immer an deiner Seite und
als App immer dabei



Finanzierung-Service
inkl. Förderberatung



HausAusstattung



Architekten-Service



Küchen-Paket

LIVING HAUS

BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Transparent, umfassend, verständlich und detailliert!

Diese Bau- und Leistungsbeschreibung beinhaltet alle Details zu deinem Living Haus. Mit deinem Haus entscheidest du dich für ein hochwertiges und innovatives Haus in Holz-Systembauweise, dessen detaillierte Ausstattung unsere Bau- und Leistungsbeschreibung erläutert.

Living Haus

DGNB.....	10 – 11
I-KON Prinzip	12 – 15
Dein Living Haus	17
HausStatterei	20 – 23
Zuhause-Paket	24
DIY	25
Küchen-Paket	26 – 27
Smart Living	28 – 29
Bau-Cockpit	30 – 31

Dein Haus

Immer dabei	32 – 35
Ausbaustufen	36
Effizienzhaus-Pakete Haus	37

Die Bauweise deines Hauses

Außenwand	38
Innenwand	39
Decke	40
Dach	41
Satteldach	42
Walmdach	43
Pultdach	43
Flachdach	44
Dacheindeckung	44
Dachentwässerung	45
Dachüberstände	45 – 46
Fenster	47
Verschattung	47
Fensterbänke	48
Dachflächenfenster	48
Haustür	49
Treppe	49

Elektroinstallation	
Elektroinstallation	50
Elektrogrundinstallation	51
Netzwerkpakete	51
Smart Home Ready	52
I-KON	52
Photovoltaiksystem und Batteriespeicher	53
Heizung	
Übersicht zur technischen Gebäudeausstattung	54
Wohlfühl-Klima-Heizung	54 – 55
Luft-Wasser-Wärmepumpe als Integralgerät	56
Sanitärinstallation	
Sanitärblöcke	57
Sanitär-Zwischenverrohrung	57
Sanitärgrundinstallation	58
Estrich	59
Zweifamilienhauspaket	59
Doppelhauspaket	60
Sonderausstattung	61 – 63
Gründung	
Effizienzhaus-Pakete Gründung	65
Allgemeine Leistungen bei Gründung	66 – 67
Bodenplatte	67 – 68
Keller	69 – 73
Kellerinnenausbau	74 – 76
Sonstige Hinweise	
Allgemeine Informationen	77
Anzahl PV-Module	78 – 79
Allgemeine Kennwerte	80 – 81
Lieferumfang Zuhause-Paket	82
Lieferumfang Küchen-Paket	83
Zuhause-Versicherungspaket	84 – 86
Empfangsbestätigung	87

VIVA LA SICHERHEIT!



DU ERFÜLLST DIR DEINEN ZUHAUSE-TRAUM



Auf die sichere Art mit dem Living Haus Ausbauhaus-Konzept

Wir haben das Ausbauhaus-Konzept entwickelt, das Freiheit und Sicherheit, Selbstbestimmtheit und Selbstverwirklichung für alle vereint. Denn schließlich – wir können es nicht oft genug sagen – ist Zuhause kein Ort, sondern ein Gefühl. Was aber einen Ort zu einem Zuhause macht, ist für jeden anders. Und doch für alle gleich!

Freiheit und Sicherheit

Mit Living Haus hast du die volle Freiheit, dein neues Zuhause voll nach deinen Vorstellungen umzusetzen. Gleichzeitig hast du die Sicherheit, dass dir überall dort Experten zur Seite stehen, wo du sie dabeihaben willst. Die Sicherheit, dass an alles gedacht ist. Die Freiheit, alles so zu machen, wie du es willst.

Service: Beratung, Grundstück, Finanzierung

Bei deinem Hausbau ist dein persönliches Living Haus Team immer für dich da. Dein erster Kontakt ist in der Regel dein Hausberater, der mit dir gemeinsam dein Haus plant und alles Weitere in die Wege leitet. Er ist auch der Ansprechpartner für den Grundstücks-Service, falls du noch auf der Suche nach einem Bauplatz bist. Und er vermittelt dir den Kontakt zum Finanzierungsexperten, der mit dir deine Finanzierung inklusive Förderung klarmacht.

Dein Zuhause planen

Für dein neues Zuhause suchst du dir aus über 600 vorgedachten Grundrissen den aus, der am besten zu deinen Vorstellungen passt. Mit Architektur-Bauteilen, Rastererweiterung und anderen Design-Entscheidungen wie Dachform oder Dachüberstand passt du den Grundriss perfekt an deine Bedürfnisse und die deiner Familie an.

Alles Notwendige dabei – und noch etwas obendrauf

Auf den Preis, den wir dir dann nennen, kannst du dich verlassen. Wir rechnen unsere Preise nicht künstlich klein. Wir kommunizieren offen und ehrlich. Wir reden Klartext. Dazu gehört, dass alles drin ist, was du sowieso benötigst: Bodenplatte, Architekt und mit dem Zuhause-Paket sämtliche Materialien für den Innenausbau sowie deine Küche. Bei uns ist das inklusive. So weißt du direkt, was auf dich zukommt. Dazu hast du bei Living Haus außerdem noch Extra-Services wie das DIY-Coaching, bei dem dir ein Profi zeigt, wie du dein Haus ausbaust. Und sogar die Versicherungen für die Bauphase sind mit drin.

Nachhaltigkeit mit Zertifikat

Dein Living Haus wird im Gold-Standard der DGNB gebaut und zertifiziert. Dadurch hast du die Sicherheit, dass dein neues Zuhause rundum nachhaltig und zukunftssicher ist. Ohne Aufpreis.

Denn dieses Zertifikat ist unter Berücksichtigung von Planungs-, Ausbau- und Bemusterungsaspekten einfach mit drin. Die Grundlage dafür ist die Auswahl der Materialien für dein Living Haus.

Noch mehr Zukunft baust du ein, weil du dein Living Haus nach dem I-KON Prinzip konfigurierst. Du machst deinen eigenen Strom, wirst Klimaretter, kassierst höhere Förderungen und vor allem zahlst du in Zukunft viel weniger für deine Energie. Nachhaltig in jeder Dimension.



Dein Zuhause-Versicherungspaket – bei Living Haus inklusive

Diese Versicherungen rund um den Bau und den Hausbezug sind mit drin:

- **Bauherren-Haftpflichtversicherung**
- **Bauleistungsversicherung**
- **Bau-Unfallversicherung**
- **Wohngebäude- inkl. Glasversicherung**
- **Baufinanzierungsschutz**

Die detaillierten Versicherungsinhalte findest du auf den Seiten 84 bis 86. Das Zuhause-Versicherungspaket ist eine Produktzugabe zum Bauwerkvertrag. Die Beratung, Abwicklung und Betreuung zu den Versicherungsprodukten erfolgen ausschließlich durch die Aon Versicherungsmakler Deutschland GmbH. Es handelt sich dabei um keine Versicherungsvermittlungsleistung.

Dein Bau-Cockpit

Mach's dir gemütlich in deinem Bau-Cockpit. Auf deinem Sofa, im Bus, im Café. Wo auch immer du bist: Mit der Living Haus App hast du dein Bauprojekt immer dabei. Zieh es einfach aus der Tasche. Die volle Übersicht direkt auf dem Startbildschirm der App. Du hast alle relevanten Dokumente direkt im Dokumentencenter immer zur Hand. Und natürlich den direkten Kontakt zu deinem persönlichen Living Haus Team.

Auf deinen Pinnwänden speicherst du in der App deine Inspiration für dein neues Zuhause. Beim Bummeln in der Stadt machst du ein Foto deiner nächsten Wohnzimmerlampe. In einem Onlineshop siehst du dein neues Bett. Link gespeichert. Und per WhatsApp schickt dir dein bester Freund eine coole Idee für deinen Vorgarten. Notiert. Du speicherst alles ab und wenn du es soweit ist und du deine Ideen in die Tat umsetzt, hast du sie direkt zur Hand.

Mit dem Budget-Rechner hast du deine Finanzierung und alle Ausgaben immer im Blick. Alles sauber sortiert, übersichtlich und ganz leicht zu pflegen.

So baust du dein Zuhause ohne Papierberge, ohne Rätselraten, ohne Stress. Und als Bauherr steht dir mit der Vertragsbestätigung sofort der volle Funktionsumfang zur Verfügung.

Probiere es aus. Lad dir dein Bau-Cockpit herunter und log dich ein: livinghaus.de/go/app

Verbriefte Qualität

Zuhause ist der vielleicht wichtigste Ort der Welt. Kein Ort für Kompromisse. Schon gar nicht, was die Bausubstanz angeht. Dein Living Haus wird in einer hochmodernen Produktionsanlage gefertigt. Die Produktion unterliegt den strengen Kriterien verschiedener Gütegemeinschaften der Fertighausbranche. Und auch langfristig kannst du auf Living Haus bauen. Denn das CrefoZert bestätigt dir, dass Living Haus grundsolide aufgestellt ist und nicht einfach von der Bildfläche verschwindet, während du baust.



Nachhaltiges Gebäude
DGNB-Zertifikat in Gold

Mehr über die einzelnen Siegel erfährst du auf livinghaus.de/qualitaetssiegel



**ZUHAUSE IST MEHR ALS EIN HAUS.
ZUHAUSE IST NACHHALTIGES GLÜCK.**



**NACHHALTIGKEITS-ZERTIFIKAT
IN GOLD SERIENMÄSSIG FÜR
JEDES LIVING HAUS.**



Nachhaltiges Gebäude
DGNB-Zertifikat in Gold

DGNB – NACHHALTIGKEIT SERIENMÄSSIG

Wohngesundheit, Sicherheit, Wertstabilität

Du baust dein Zuhause. Nicht nur für dich. Und nicht nur für heute. Sondern für deine Familie. Für eure Zukunft. Deshalb legst du größten Wert auf Qualität. Aber auch auf Nachhaltigkeit, Wohngesundheit und Zukunftssicherheit. Denn für dich steht die Zukunft deiner Familie immer an erster Stelle.

Die nachhaltige und zukunftsfähige Bauweise deines Living Hauses leistet einen wichtigen Beitrag: für mehr Wohnqualität und, auch nicht unwichtig, für den Werterhalt deines Hauses. Deshalb ist dein Haus auch serienmäßig im Goldstandard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e.V. zertifiziert. Und das ist mehr als nur eine Auszeichnung für nachhaltiges Bauen. Es ist ein Zertifikat für dein Wohlbefinden. Für dein Zuhause. Für deine Kinder. Für immer.

Es gibt für alles Nachhaltigkeitslogos, aber nur eins für dein Zuhause.

Um dir die Sicherheit zu geben, dass dein neues Zuhause rundum nachhaltig ist, haben wir uns einen Partner gesucht, der ein ganzheitliches Konzept anbietet. Der dir die volle Sicherheit gibt: von den Rohstoffen über die Produktion bis hin zum fertigen Haus. Alles ist zertifiziert.

Auch die Lieferanten für den wichtigsten Werkstoff: Holz. Sämtliches Holz in deinem neuen Zuhause stammt aus zertifizierter Forstwirtschaft. Decken, Wände, Dächer stellen wir alle aus hochwertigem Konstruktionsvollholz her. Das ist rein technisch getrocknet und gehobelt. Das allein reicht als Holzschutz und macht Chemie überflüssig. Dazu setzen wir nur Markenprodukte in geprüfter Qualität sowie mineralische Wärme- und Schalldämmung in den Gefachen ein.

Das DGNB-System



Ein einfacher Dreiklang: Mensch, Umwelt, Geldbeutel. Das DGNB-System berücksichtigt als einer von wenigen Standards den gesamten Lebenszyklus eines Hauses. Von den Rohstoffen für die Baumaterialien bis dahin, was passiert, wenn das Haus nicht mehr gebraucht wird.

Noch einzigartiger ist das DGNB-System aber, weil es zusätzlich zur Fertigung und Konstruktion auch den Wohnwert, die Kosten für die Bewirtschaftung, die Flexibilität bei veränderten Anforderungen und vieles mehr berücksichtigt, was die Lebensspanne eines Hauses beeinflusst.

Garantiertes Wohlbefinden

Wohngesundheit und das Wohlbefinden der Bewohner sind zentral im DGNB-System. Deshalb werden alle Materialien und Prozesse untersucht.

Sicher. Ein Leben lang.

Living Haus Baufamilien haben durch die Zertifizierung nicht nur die Sicherheit, dass sie ressourcenschonend bauen. Ihr Haus ist auch im Betrieb umweltschonend und damit dauerhaft kostengünstig.

Nachhaltigkeit ist ein realer Wert

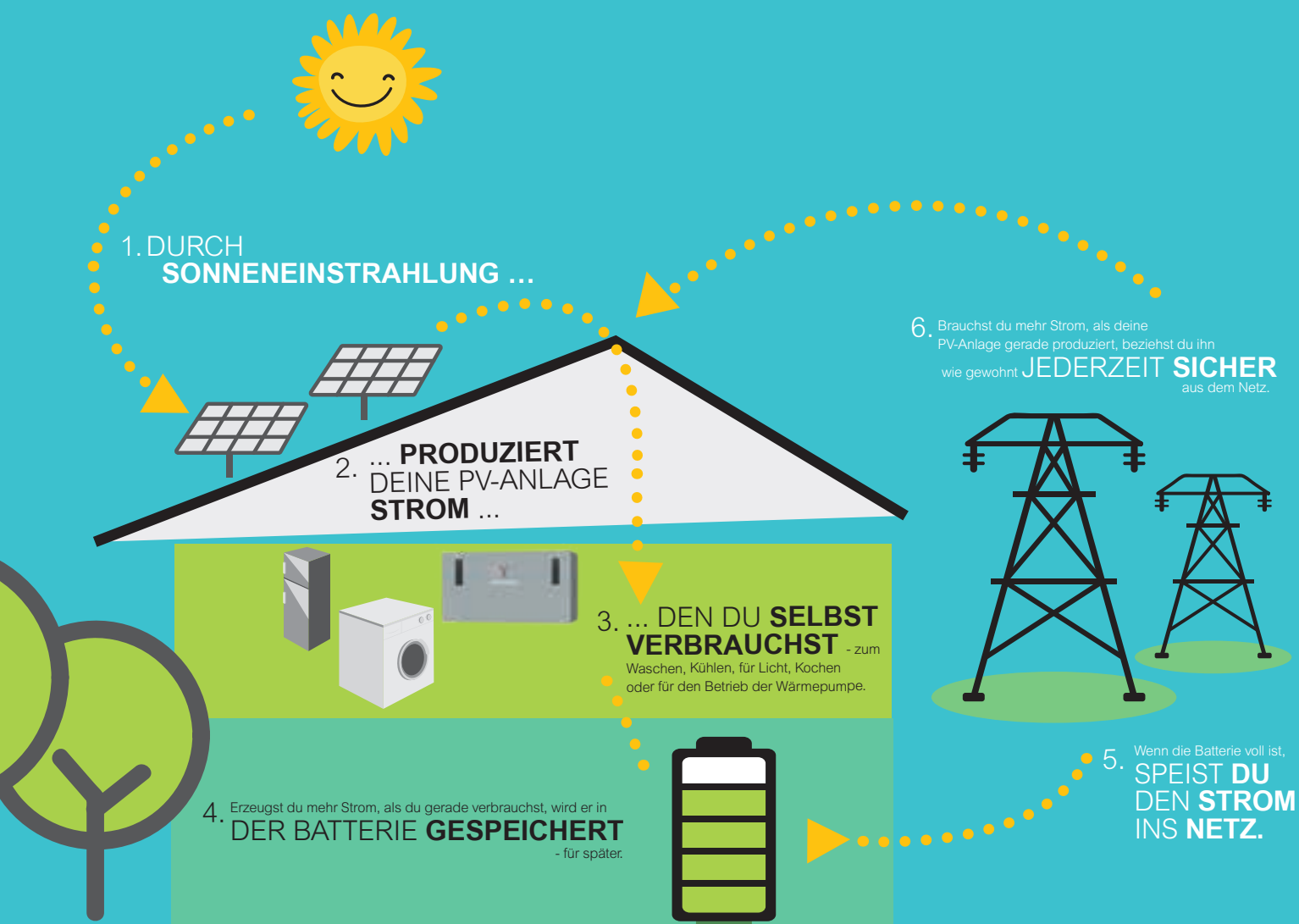
Die DGNB-Zertifizierung in Gold steht für dauerhaften Werterhalt. Damit trägt das Zertifikat zu einer noch besseren Einstufung des Beleihungswerts durch die finanzierende Bank bei. Dein Vorteil: Du benötigst weniger Eigenkapital.

I-KON: DAS ULTIMATIVE PLUS FÜR DEIN ZUHAUSE

Niedrigster Energieverbrauch! Maximale Förderung

Mit dem I-KON Prinzip machst du dein Zuhause jetzt fit für die Herausforderungen der Zukunft. Mit niedrigem Energieverbrauch! Plane dein Living Haus nach dem I-KON Prinzip und du garantierst dir langfristige Sicherheit bei den Energiekosten. Lass uns doch mal zusammen deine neue „Warmmiete“ ausrechnen. Du wirst staunen! Maximale Sicherheit für deine Zukunft: Zukunft+ eben.

DAS I-KON PRINZIP: INTELLIGENT, WEIL NICHTS VERLOREN GEHT



MIT DEM I-KON PRINZIP MACHST DU DEIN NEUES **ZUHAUSE** HEUTE SCHON FIT FÜR DIE HERAUSFORDERUNGEN DER ZUKUNFT:

Herausforderung **Energiepreis-Entwicklung**

Schau zurück: Die Kosten für Öl und Gas sind extrem gestiegen. Der Heizöl-Preis schwankt unberechenbar. Der Preis für Haushaltsstrom ist seit dem Jahr 2000 um mehr als 100 Prozent* gestiegen.

Dank der Energiepolitik wird er in Zukunft weiter steigen. Mit I-KON machst du dich unabhängig von diesen Entwicklungen – weitgehend zumindest.

* BDEW 2020, Strom Report

Herausforderung **Wertentwicklung**

Bauen ist eine sichere Investition. Weil du dich von der extremen Entwicklung der Mieten abkoppelst. Weil du von der Wertentwicklung deiner Immobilie profitierst.

Weil du dein Haus nach dem I-KON Prinzip schon heute mit der Energietechnik von morgen ausstattest. So ist dein Haus auch in Zukunft mehr wert.

Herausforderung **Planungssicherheit**

Du kennst den Unterschied zwischen Kalt- und Warmmiete. Du fragst danach, um vorher zu wissen, was dich das Wohnen dort kostet. Wir finden, das muss auch beim Hausbau so sein.

Dank dem I-KON Prinzip können wir den voraussichtlichen Energiebedarf für Haushaltsstrom und Heizung in deinem neuen Living Haus errechnen. So weißt du, welche Kosten dich erwarten. Du kannst deine Finanzen wirklich zuverlässig planen – und du wirst überrascht sein, wie niedrig dein Energiebedarf sein wird.

Herausforderung **Luftverschmutzung und Klimawandel**

Globale Erwärmung und Luftverschmutzung sind real. Kein vernünftiger Mensch kann das noch abstreiten. Wir werden uns damit auseinandersetzen müssen.

Aber mehr noch unsere Kinder! Mit einem Haus nach dem I-KON Prinzip leistest du deinen aktiven Beitrag, ihnen eine lebenswerte Welt zu hinterlassen.



DAS MAXIMALE **PLUS** FÜR DEINE ZUKUNFT: MIT DEM **I-KON PRINZIP**

Maximale Dämmung für minimalen Energieverbrauch. Dein nach dem I-KON Prinzip konfiguriertes Living Haus ist perfekt gedämmt und deshalb bleibt die Wärme drin – selbst wenn es draußen frostig kalt ist. Die automatische Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung holt die Heizenergie aus der verbrauchten Abluft. Wärmt damit die frische Luft auf und verteilt sie wieder im Haus. Damit heizt du nicht zum Fenster raus. Und den Strom für deine Heizung? Den produzierst du mit deinem Living Haus emissionsfrei fast vollständig selbst.

So rüstest du dein Zuhause heute schon für die Zukunft. Und du kannst dich über ein schönes Plus beim Immobilienwert freuen.



PV-Anlage



Batterie



Wärmepumpe



I-KON Paket: alles inklusive

Wenn, dann richtig! Deinen Strom produzierst du zum größten Teil selbst. Speicherst ihn in deiner Batterie für später. Betriebst mit deinem Sonnenstrom deine Wärmepumpe. Perfekt aufeinander abgestimmte Komponenten. Voll einfach. Voll gut!



I-KON PRINZIP = SICHERHEIT BEI DEN ENERGIEKOSTEN

Mit dem I-KON Prinzip baust du Zukunft in dein Haus ein. Ökologisch und finanziell. Du machst dich unabhängig von den Strompreisen. Wie stark die auch steigen, du weißt jetzt schon, dass es dich nicht interessiert. Denn du verheizt deinen eigenen Strom. Und dessen Preis ändert sich nicht.

Mit dem I-KON Prinzip verbindest du finanzielle Vernunft perfekt mit deinem ökologischen Gewissen. Und ganz nebenbei schaffst du höchsten Wohnkomfort für dich und deine Familie. Ein sicheres, warmes Zuhause zum Glückhsein.



 VIVA LA
SELBERMACHER-
STOLZ!

DEIN LIVING HAUS

Du machst dein Living Haus zu deinem Zuhause. Kein Zweifel! Beim Ausbauhaus-Plus packst du vor allem da an, wo du den größten Unterschied in der Gestaltung machen kannst.

Du hast bei den Arbeiten, die du übernimmst, die volle Freiheit und machst das so, wie du willst. Oder du lässt machen. Deine Sache. Hier siehst du jedenfalls, was noch zu tun ist, wenn du den Schlüssel zu deinem neuen Zuhause von Living Haus überreicht bekommst.



Ausbauhaus-Plus

Die ideale Ausbaustufe: außen perfekt, innen mit kompletter Heizungs-, Elektro- und Sanitärinstallation – bis zum Estrich alles dabei. Und mit dem I-KON Prinzip ist alles drin für die Zukunft!

Mit diesen Arbeiten verwirklichtst du deine Vorstellungen von deinem Zuhause:

- Spachtelarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Bodenbeläge
- Wand- und Bodenfliesen
- Innentüren
- Sanitärobjekte

Zuhause wird's erst mit dem Zuhause-Paket

Im Zuhause-Paket ist alles drin, was du brauchst, um deinem neuen Zuhause mit dem Living-Prinzip den letzten Schliff zu geben. Mehr Infos dazu findest du auf den Seiten 24 und 82.

DEIN ZUHAUSE DEIN STYLE!

Dein Zuhause ist Ausdruck deiner Persönlichkeit. Gemeinsam mit deinem Hausberater machst du die Planung für dein neues Zuhause. Grundriss, Dachform, Architektur-Bauteile, Position der Türen und Fenster. Doch damit ist erst die Form geschaffen. Was noch fehlt, ist Farbe und Persönlichkeit: Mit deinen Entscheidungen für Fassadengestaltung, Fensterrahmen, Haustür, Dach-eindeckung und viele mehr machst du dein Zuhause auch äußerlich zum Spiegel deines guten Geschmacks. Lass dich inspirieren.





WILLKOMMEN IN DER HAUSSTATTEREI

Hier machst du ein Gebäude zu deinem Zuhause. Mit all deiner Kreativität und Vorstellungskraft. Aus den vielen Optionen, die dir hier offenstehen, triffst du deine ganz individuelle Auswahl für dein Living Haus.

Freu dich auf einen intensiven und großartigen Tag. Erst entwirfst du das äußere Erscheinungsbild deines Hauses inklusive Betondachsteinen oder Tonziegeln und der Fassadengestaltung. Kurz: alles was wir einbauen. Im zweiten Teil schnürst du dein individuelles Zuhause-Paket und suchst dir all die Dinge aus, die du selbst einbaust – oder von einem Profi deines Vertrauens einbauen lässt.

Am Ende dieses Tages hast du die gesamte hochwertige Ausstattung für dein Zuhause beisammen: Türen, Fenster, Wände, Böden, Haustechnik, Badewanne, Dusche und vieles mehr. Einmal alles eben. Und alles im Hauspreis dabei. Genauso wie der DIY-Coach, der dir dann zeigt, wie du das alles einbaust.



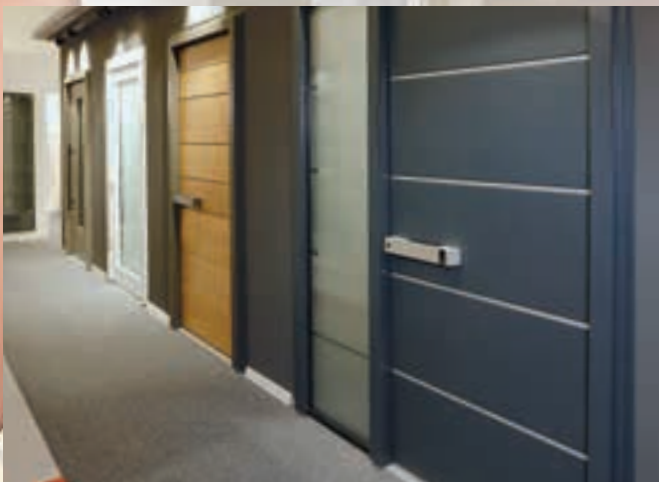

**VIVA LA
HAUSSTATTUNG!**



Wir verleihen deinen Träumen Flügel. Wie auch immer du dir dein Zuhause vorstellst: in der HausStatterei lernen sie fliegen.



Hell oder dunkel? Holz oder Metall? Du wirst jede dieser Stufen Tausende Mal betreten. Und jeder einzelne Schritt soll ein Vergnügen sein.



Nicht nur mit der Farbe setzt du Akzente. Haustür und Fensterrahmen spielen mindestens eine genauso wichtige Rolle beim Styling deines neuen Zuhauses. Riskier mal einen Blick.



Tausendmal berührt ... und jedes Mal funktioniert's. Was auch sonst. Das ist dein Anspruch an deine Schalter und Steckdosen. Unserer auch. Aber was noch? Wie intelligent soll dein Zuhause sein? Welche Smart Home-Funktionen willst du?







DEIN ZUHAUSE-PAKET

Dein Zuhause-Paket ist Teil deines Living Hauses. Wie viele andere schon inklusive. Darin enthalten: alles, was du brauchst, um deinem neuen Haus den letzten Schliff zu geben und es zu deinem Zuhause zu machen. Fliesen, Innentüren, Wände, Böden, ... alles mit drin. Suchst du übrigens bei deinem Termin in der HausStatterei mit aus. Und sämtliches Verarbeitungsmaterial ist auch dabei. Für alles ist gesorgt!

Deine Vorteile:

- wird direkt in dein neues Zuhause geliefert
- Verarbeitungsmaterial ist inklusive
- du bekommst die richtigen Mengen – die rechnen dir unsere Profis inklusive Verschnitt aus
- nur ein Termin: Du suchst alles auf einmal aus und musst keine Urlaubstage oder Wochenenden verschwenden, um alles zu besorgen
- du bekommst Markenqualität zu günstigen Preisen
- ganzheitliche Beratung: Durch die gewerkübergreifende Beratung in der HausStatterei passen alle Produkte zusammen
- Finanzierungssicherheit durch Festpreise

Der detaillierte Lieferumfang deines Zuhause-Pakets ist abhängig von deiner Hausplanung. Die ausführliche Auflistung, was alles im Ausbau-Paket drin ist, findest du auf Seite 82.

VIVA LA RAUFAASER!

DIE AUSBAU-PROFIS AN DEINER SEITE

Dein Haus. Deiner Hände Arbeit. Dein ganzer Stolz. Zu Recht! Doch vorher steht der Ausbau an. Damit der sicher gelingt, zeigt dir ein Profi von der DIY Academy die Tricks der Handwerker. Laminat, Tapete, Türen, Fliesen, was immer deine Herausforderung ist: Du stehst nicht alleine da.

Ausbau-Coaching an drei Tagen in deinem neuen Zuhause

Du entscheidest, bei welchen Arbeiten und wann du deinen Coach in Anspruch nimmst. Drei Tage am Stück oder lieber verteilt, genau dann, wenn du mit dem Ausbau an dem Punkt bist, wo du die Profi-Hilfe willst. Du gibst den Takt vor.

Und alle Materialien, die du brauchst, um direkt loszulegen, hast du als Teil deines Zuhause-Pakets schon da.

Tipp: Schau doch vorher schon mal in die Step-by-step-Tutorials, die wir gemeinsam mit der DIY Academy erstellt haben: livinghaus.de/video-tutorials





VIVA LA KÜCHENPARTY!



UNSER REZEPT: KITCHEN PAID!






Die Küche ist das Zentrum deines Zuhauses. Deshalb fängt die Grundrissplanung damit an. Und du entwickelst deine Wohnwelt drum herum. Die offene Küche – am liebsten mit einer Kochinsel – steht oben auf der Wunschliste. Großzügige Raumplanung und große Arbeitsflächen schaffen Platz für Gemeinsamkeit: für das Gespräch, das du weiterführst, während du dir einen Snack machst. Oder wenn du mit Freunden auf kulinarische Expedition gehst.

Weil wir wissen, wie wichtig die Küche für dein Zuhause-Gefühl ist, ist sie bei Living Haus gleich mit dabei. Und du kannst sie ganz nach deinen Wünschen gestalten.





DEINE VORTEILE AUF EINEN BLICK

-  auf dein Zuhause zugeschnitten
-  superflexible Online-Beratung
-  riesige Auswahl für deine Küche fürs Leben
-  Sicherheit mit 5 Jahren Garantie auf die Bosch-Geräte
-  Finanzierung? Erledigt! Weil im Hauspreis drin.





VIVA LA AUTO- PILOT!





SMART LIVING: MEHR SICHERHEIT, MEHR KOMFORT

Dein ganzes Leben ist vernetzt. Dein Haus auch. Mit der optionalen Smart Living-Lösung wird der Autopilot dein hilfreicher Mitbewohner.

Er kümmert sich von allein.
Er steuert, er überwacht:

- die Rollos, damit die Sonne die Zimmer nicht in eine Sauna verwandelt und neugierige Blicke draußen bleiben.
- das Licht, damit du nicht im Dunkeln stehst und trotzdem nicht durchs halbe Haus latschen musst, nur um eine vergessene Lampe auszuschalten.

Mehr Komfort, mehr Freiheit für mehr Zuhause-Gefühl!
Heute und in Zukunft!





VIVA LA BAU-COCKPIT!

DEIN HAUS. IN DEINER HAND!

Revolutionier dein Hausbauerlebnis: Mit dem Living Haus Bau-Cockpit definierst du neu, was es bedeutet, ein Haus zu bauen. Infos statt Stress. Keine Papierberge. Kein Rätselraten. Du hast immer alles im Blick, alles dabei und dein persönliches Living Haus Team direkt am Apparat. Inspiration statt Standard. Sammel auf der Pinnwand all deine Ideen und setz sie in deinem neuen Zuhause so um, wie es dir gefällt. So geht das!

STÄNDIG IN KONTAKT

Alle deine Ansprechpartner sind nur einen Klick entfernt

IMMER IM BILD

Du siehst auf einen Blick deinen Projektfortschritt, wie es um dein Budget steht und die nächsten Schritte

JEDERZEIT ALLES PARAT

Deine relevanten Bauunterlagen hast du jederzeit dabei

BESTENS VORBEREITET

FAQs und Tipps für alle Projektphasen bereiten dich auf das vor, was als Nächstes kommt

VOLL INSPIRIERT

Alle Ideen für dein neues Zuhause sammelst du direkt als Foto oder Link für jeden Raum auf deiner Pinnwand

MEHR INFOS:



livinghaus.de/go/app



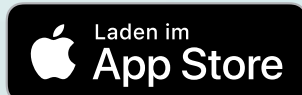
Hallo LivingHaus,

mit der Vertragsbestätigung für dein individuelles Solution geht es jetzt richtig los. Freu dich schon auf dein neues Zuhause in Schlüchtern.

Im Dokumenten-Center deines Bau-Cockpits findest du jetzt auch die folgenden Dokumente:




**LAD DIR DEIN
BAU-COCKPIT AUF
DEIN SMARTPHONE:**



1. DEIN HAUS

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

	 Ausbauhaus-Plus	I-KON
	Ausbauhaus-Plus	I-KON
A) Architektenleistung		
1) Baugenehmigungsplanung	■	■
Ermittlung der Voraussetzungen der planerischen, organisatorischen und sonstigen relevanten Rahmenbedingungen für die Baugenehmigungsplanung. Klärung der planungsrechtlichen Rahmenbedingungen (Grundstücksbesichtigung, Bebauungsplan, Möglichkeiten von Befreiungen und Ausnahmen, Gemeindecatsatzungen und kommunale Vorschriften). Einmaliges Planungsgespräch zur Erarbeitung deiner Zielvorstellungen auf Basis der Vertragspläne. Festlegung des Wohngebäudes inkl. Garage/Carport, im Grundstück nach Lage und Höhe unter Berücksichtigung der Vermessungsdaten. Die Vermessungsleistung ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs. Entwässerungsplanung für Schmutz-/ und Regenwasser in vorhandene Kanäle. Einmalige Anpassung des erstellten Planungskonzeptes aus dem Planungsgespräch. Erstellung aller erforderlichen und nach den Bauvorschriften der Länder vorgeschriebenen schriftlichen und zeichnerischen Planungsunterlagen, die zur Erwirkung einer Baugenehmigung notwendig sind. Nicht enthalten ist die Klärung der Bebaubarkeit eines Grundstückes mittels Bauvoranfrage. Gebühren und Kosten für die Bauantragsstellung, Katasteramtliche Unterlagen und Behördenauskünfte sowie aller sonstiger Gebühren und Auslagen im Zusammenhang mit der Bauantragsstellung, sind nicht im Leistungsumfang enthalten und sind gesondert zu vergüten.		
2) Zusatzleistungen		
Die nachfolgend aufgeführten Leistungen können gegen Mehrpreis beauftragt werden:		
• Zusätzliches Planungsgespräch	□	□
• Entwässerungsplanung wie Mulden- oder Rigolensystem Zeichnerische Darstellung des Versickerungssystems in den Planunterlagen gemäß Anforderung der Genehmigungsbehörde. Nicht enthalten ist die Prüfung der Versickerungsfähigkeit des Baugrunds. Diese muss gesondert beauftragt werden (Bodengutachter).	□	□
• Antrag auf Versickerungsgenehmigung Zusätzlich zu oben genannter Leistung. Notwendige Berechnungen sind durch einen Fachplaner zu erbringen und bauseitig zu beauftragen.	□	□
• Entwässerungsplanung mit erhöhtem Aufwand Bei unklarer Anschlusssituation.	□	□
• Abstimmung und Erstellung der Unterlagen zur Baulasteintragung Abstimmung mit der Genehmigungsbehörde. Erstellung der erforderlichen Unterlagen. Kosten für einen erforderlichen amtlichen Lageplan sind im Preis enthalten.	□	□
¹ sofern nicht anders beschrieben.		

	 Ausbauhaus-Plus	 I-KON
<ul style="list-style-type: none"> Formaler/ Formloser Befreiungsantrag Erstellung eines formalen oder formlosen Antrags mit Erläuterung des Befreiungsgesuchs zur Vorlage bei der Genehmigungsbehörde 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Planung 2. Wohneinheit im Keller Zusätzlich die Planung beheizter Räume des bisher als Nutzkeller geplanten Untergeschosses Bauzeichnungen gemäß BauVorIVO der einzelnen Bundesländer. Wohn- und Nutzflächenberechnung, Berechnung umbauter Raum, Grund- und Geschossfläche 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Antrag auf Abgeschlossenheitserklärung Notwendig bei Zweifamilienhäusern, wenn die Wohnungen unterschiedliche Eigentümer bekommen sollen. Zuordnung der Räume zu den einzelnen Wohnungen oder zu Gemeinschaftseigentum in Grundrissen, Schnitt und Ansichten durch Nummerierung. Anfertigen der Tausendstellberechnung. Zusammenstellung der Unterlagen für Bauaufsicht und Notar 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Freiflächenplan gem. Bauvorlagenverordnung Freiflächenplan gemäß Anforderung Genehmigungsbehörde mit Darstellung der Außenanlage. Begrünte, bebaute und befestigte Flächen werden in einem Lageplan eingetragen 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Einholung einer bergbaulichen Anfrage inkl. Gebühren Einholung der Auskünfte zum Bergrecht und den ggf. notwendigen Sicherheitsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden. Gebühren und Kosten der Auskünfte sind im Preis enthalten 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B) Planung und Energiesparmaßnahmen		
<ul style="list-style-type: none"> Erstellung der statischen Berechnung für die von Living Haus zu erstellenden Gewerke und Leistungen für das von dir beauftragte Living Haus. Inkl. Bodenplatte bzw. Keller. 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Wärmeschutznachweis (Energieausweis) für dein Living Haus nach dem Gebäudeenergiegesetz 2020 (GEG). Inkl. Bodenplatte bzw. Keller. 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Blower-Door-Test 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
C) Gründung		
<ul style="list-style-type: none"> Bereits im Standard ist die Bodenplatte gemäß Kapitel 10 im Leistungsumfang enthalten. 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Baugrunduntersuchung/geotechnischer Bericht Wir erstellen einen unabhängigen geotechnischen Bericht gemäß Kapitel 10. 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
D) Ausführungsplanung/Werkplanung		
<ul style="list-style-type: none"> Maßstäblicher Ausführungsplan für dein Haus, sowie für deine Bodenplatte oder deinen Keller 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E) Bauleitung		
<ul style="list-style-type: none"> Living Haus übernimmt die Fachbauleitung für die von Living Haus zu erbringenden Bauleistungen. Die gesetzliche Bauleitung obliegt dem Architekten. Er hat darüber zu wachen, dass die Bauausführung den öffentlich-rechtlichen Vorschriften und den Entwürfen des Planverfassers entspricht. 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1. DEIN HAUS

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

F) Transport, Baustelleneinrichtung und Montage

- Wir transportieren dein Haus innerhalb Deutschlands auf deinen Bauplatz. Die Lieferung auf Inseln prüfen wir gerne für dich und informieren dich über eventuell entstehende Zusatzkosten.
- Montage deines Living Hauses durch ein erfahrenes Montage-Team
- Übernachtungskosten für unsere Mitarbeiter
- 40-Tonnen-Standard-Fertighauskran
- Bau- und Sicherheitsgerüst ab Oberkante Keller
- Baustellen-WC
- Sammlung und Entsorgung der Baustellenabfälle von Living Haus

- Bereitstellung von Brauchwasser und Baustrom (mindestens zwei Anschlüsse mit 230 V, 400 V/jeweils 16 A bzw. 32 A im Winter) für die Erbringung der Bauleistungen von Living Haus. Der Baustromanschluss darf aus technischen Gründen maximal 25 m vom Baukörper entfernt sein. Absicherungen und Absperrrichtungen für Strom- und Wasseranschlüsse müssen für die Bauzeit frei zugänglich sein.

G) Garantie und Gewährleistung

- 30 Jahre Gewährleistung auf die Grundkonstruktion deines Hauses, soweit die Güte des tragenden Holzrahmenwerks (Schwellen, Pfosten und Pfetten) der Gebäudeaußenwände sowie der tragenden Decken- und Dachbalken betroffen ist
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB auf die übrigen Bauleistungen deines Hauses

H) DGNB

- Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e.V. (DGNB) hat es sich zur Aufgabe gemacht, Wege und Lösungen für nachhaltiges Planen, Bauen und Nutzen von Bauwerken zu entwickeln und zu fördern. DGNB-zertifizierte Häuser zeichnen sich u. a. durch eine ökologische, wohngesunde und qualitativ hochwertige Bauweise aus.
- Alle Living Häuser erhalten das Nachhaltigkeits-Zertifikat der DGNB¹ in Gold. Voraussetzungen sind die Einhaltung von DGNB-Planungsvorgaben sowie eine Orientierung der Grundrissgestaltung am Living Haus Hausprogramm sowie die Ausführung der Gründung (Bodenplatte/Keller) durch Living Haus. Weitere Voraussetzung für die Erteilung des Zertifikats ist die Verwendung DGNB-konformer Materialien bei Eigenleistungen des Bauherrn. Hierzu geeignete Materialien können bei der DGNB (www.dgnb.de) oder im Living Haus Leitfaden DGNB-Zertifizierung ermittelt werden.
- Um dein Zertifikat in Gold erhalten zu können, bieten wir dir eine große Auswahl unserer zu bemusternden Produkte an.

I) DIY-Ausbau-Coaching

- Das gibt es nur bei Living Haus. Das professionelle Coaching für den sicheren Ausbau deines Living Hauses. Denn du willst stolz auf dein Haus sein, klar. Die Profis von der DIY Academy bringen dir bei, wie du es selbst machst. Ganz egal in welchem Bereich und in welchem Umfang. Und vor allem nicht irgendwo, sondern direkt bei dir in deinem neuen Living Haus. In einem 3-Tage-Ausbau-Coaching. Das gibt's nur bei Living Haus. Mehr auf der Seite 25.

¹ Das Zertifikat bezieht sich auf den Kriterienkatalog „Neubau kleine Wohngebäude 2013“

	Ausbauhaus-Plus	I-KON
■	■	■
□	□	□
■	■	■
■	■	■
■	■	■

	I-KON
Ausbauhaus-Plus	I-KON
■	■
■	■
■	■

J) Zuhause-Paket

- Ein Haus ist immer so gut wie die einzelnen Komponenten. Deshalb machst du bei der Wahl von Living Haus als deinem Hausbaupartner auch keine Kompromisse. Dasselbe solltest du beim Innenausbau machen. Und genau darum bieten wir unseren Bauherren das Zuhause-Paket. Die Höhe ergibt sich aus deinen persönlichen Anforderungen und Wünschen. Die Finanzierung erfolgt gemeinsam mit deinem Living Haus. Materiallieferung für Spachteln, Tapezieren, Bodenbeläge, Wand- und Bodenfliesen, Innentüren und Sanitärobjekte. Mehr auf der Seite 82.

K) Zuhause-Versicherungspaket

- Bei Living Haus hast du die wichtigsten Versicherungen für dich als Bauherrn gleich dabei. Denn dein Zuhause, das ist Sicherheit und Geborgenheit. So soll es sein! Aber nicht erst, wenn du einziehst. Für deinen sorglosen Weg in dein Zuhause sind bei Living Haus alle wichtigen Versicherungen für den Hausbau bereits inklusive. Mehr auf den Seiten 84 bis 86.

L) Küchen-Paket

- Im Leistungsumfang deines Living Hauses ist eine auf den Standardgrundriss deines Hauses abgestimmte und angepasste Markenküche inklusive hochwertiger Einbaugeräte enthalten. Mehr auf der Seite 83.

1. DEIN HAUS

- Möglich/Standard
- Nicht möglich

1.2. Ausbaustufen

Dein Effizienzhaus 40 und dein nach dem I-KON Prinzip konfiguriertes Living Haus werden immer in der Ausbaustufe Ausbauhaus-Plus ausgeführt, der Keller oder die Bodenplatte müssen ebenfalls in unserem Leistungsumfang enthalten sein. Mit dem I-KON Standard baust du Zukunft in dein Haus!

	Ausbauhaus-Plus	I-KON
Grundlagen gemäß Kapitel 1.1	●	●
Außenwände inkl. Putzfassade (innen offen)	●	●
Innenwände, einseitig beplankt	●	●
Decken, oberseitig beplankt	●	●
Dachkonstruktion	●	●
Dacheindeckung	●	●
Dachentwässerung	●	●
Treppe	●	●
Haustür	●	●
Fenster inkl. Außen- und Innenfensterbänken	●	●
Rollläden	●	●
Dachflächenfenster (sofern im Grundriss vorgesehen)	●	●
Dämmung und Beplankung für Dach, Decke, Außen- und Innenwände	●	●
Elektrogrundinstallation	●	●
Elektroinstallation	●	●
Auf die jeweilige Effizienzstufe abgestimmtes Heiz- und Lüftungssystem inkl. aller erforderlichen Standard-Komponenten	●	—
I-KON Konfiguration aus Wärmepumpe, PV-Anlage und Speicherbatterie	—	●
Sanitär-Rohinstallation	●	●
Sanitärrohinstallation (Blöcke und Zwischenverrohrung)	●	●
Estrich	●	●

Jedes Living Haus erfüllt je nach Wahl der Effizienzstufe verschiedene Effizienzstandards, die du frei wählen kannst. Von Effizienzhaus 40 bis Effizienzhaus 40+. Es ist ganz alleine deine Entscheidung, wie viel du in Nachhaltigkeit und Zukunftssicherheit investieren möchtest.

	Ausbauhaus-Plus	I-KON
Effizienzhaus 40	●	—
Effizienzhaus 40+	—	●

1.3. Effizienz-Pakete „Haus“

Neben den Ausbaustufen ist die Wahl der Effizienzstufe entscheidend für den Energiestandard deines Hauses. Die Bauteile werden in den folgenden Kapiteln detailliert beschrieben. Die Effizienzstufe des Gebäudes wird nur mit den entsprechenden Maßnahmen in der technischen Gebäudeausstattung (TGA) sowie bei der Gründung erreicht. Eine Übersicht zur TGA findest du im Kapitel 4, für Effizienzhausbauteile im Bereich Bodenplatte und Keller siehe Kapitel 10.

	Paket Effizienzhaus 40	Paket Effizienzhaus 40+⁴
Außenwand		
Effizienzhaus 40 Außenwand	●	●
Decke¹		
Effizienzhaus 40 Decke	●	●
Satteldach²		
Effizienzhaus 40 Satteldach	●	●
Pulldach²		
Effizienzhaus 40 Pulldach	●	●
Flachdach²		
Effizienzhaus 40 Flachdach	●	●
Fenster & Fenstertüren		
Effizienzhaus 40 Fenster	●	●
Dachflächenfenster		
Effizienzhaus 40 Dachflächenfenster	●	●
Haustür		
Effizienzhaus 40 Haustür	●	●
Estrich³		
Estrich im EG	●	●

¹ Decke zu nicht ausgebautem Ober- bzw. Dachgeschoss (u. a. bei Walmdächern und Bungalows) bzw. Decke über ausgebautem Dachgeschoss (Kehlbalken)


² Dach im ausgebauten Bereich

³ 70 mm Dämmung WLG 035 und 20 mm Dämmung WLG 040

⁴ Ausführung nur als I-KON möglich

2. DIE BAUWEISE DEINES HAUSES

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

		I-KON
	Ausbauhaus-Plus	I-KON
Die Raumhöhe deines neuen Zuhauses beträgt im Erdgeschoss und im Ober- bzw. Dachgeschoss ca. 2,52 m bei einem Fußbodenaufbau von 15,5 cm.	■	■
Auf Wunsch bieten wir dir gerne unsere Komfort+ Raumhöhe von ca. 2,64 m an.	□	□
2.1. Außenwand		
2.1.1. Effizienzhaus 40 Außenwand		
Die ca. 335 mm dicke Effizienzhaus 40 Thermo-Wand hat von außen nach innen folgenden Aufbau:		
• Feinstrukturierter, organisch gebundener Edelputz mit einer Farbe aus unseren verschiedenen Sto-Farbwelten: weiß (Farbton 100) ¹ , hellgrau (N00 85 00) ¹ , beige (Y10 85 05) ¹ , gelb (Y08 92 20) ¹ oder betongrau (N00 75 00) ¹	■	■
• Gewebearmierter Unterputz	■	■
• 100 mm Wärmedämmplatte als vollflächiges Wärmedämmverbundsystem ²	■	■
• 12,5 mm Gipswerkstoffplatte	■	■
• 200 mm Holzrahmenfachwerk aus kammergetrockneten und endgehobelten Hölzern	■	■
• 200 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach	■	■
• Dampfdiffusionsbremse	■	■
• 18 mm verstärkte Spezialgipsplatte, ungespachtelt	■	■
¹ Farbnummer vom Hersteller		
² Die Dämmstärke der Wärmedämmplatten kann je nach Bauteil oder Architekturpaket 60 mm oder 160 mm betragen, wenn dies bei der Leistungsbeschreibung des jeweiligen Bauteils oder Architekturpakets entsprechend dargestellt ist.		
2.1.2. Fassadenvarianten		
Einfach „nur“ Putz ist dir zu langweilig? Natürlich können wir deine Fassade auch individuell gestalten. Von unterschiedlichen Holzverschalungen bis hin zu Klinkerriemchen kannst du dem Look deines Hauses eine ganz persönliche Note verpassen.	□	□
Hinweis: Außenwände ohne Außenputz werden teilweise anders ausgeführt als die hier beschriebene Außenwand. Bei der Gestaltung von Mischfassaden behalten wir uns eine technische Machbarkeitsprüfung vor, ebenso kann eine Überprüfung der Effizienzstufe deines Gebäudes erforderlich werden.		



Ausbauhaus-Plus

I-KON

2.2. Innenwand

2.2.1. Innenwände

- 18 mm verstärkte Spezialgipsplatte, ungespachtelt
- 100 mm Holzrahmenfachwerk aus kammergetrockneten und endgehobelten Hölzern
- 50 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach
- 18 mm verstärkte Spezialgipsplatte, ungespachtelt



2.2.2. Abseitenwände

Abseitenwände im Dachgeschoss bis 100 cm Höhe werden aus einem Wandelement mit folgendem Aufbau von außen nach innen erstellt:

- 100 mm Holzrahmenfachwerk aus kammergetrockneten und endgehobelten Hölzern
- 18 mm verstärkte Spezialgipsplatte, ungespachtelt



Für alle anderen Abseitenwände erfolgt der Aufbau wie für eine raumhohe Innenwand. In die Abseitenwände werden, wenn der Abseitenraum größer als 5 m² ist, Abseitentüren eingebaut.



2.2.3. Installationswände

Für den Einbau von Sanitär-Rohinstallationen werden Installationswände eingebaut. Sofern im Plan vorgesehen, werden diese als Ablagewand ausgeführt.



2. DIE BAUWEISE DEINES HAUSES

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

	 Ausbauhaus-Plus	I-KON
2.3.1. Decke zu ausgebautem Ober- bzw. Dachgeschoss		
Aufbau von oben nach unten:		
• Werkstoffplatte gemäß statischen Erfordernissen	■	■
• 240 mm keilgezinkte, verleimte und endgehobelte Deckenbalken	■	■
• 50 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach	■	■
• Unterkonstruktion	■	■
• 12,5 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte, ungespachtelt	■	■
2.3.2. Effizienzhaus 40 Decke zu nicht ausgebautem Ober- bzw. Dachgeschoss bzw. Decke über ausgebautem Dachgeschoss (Kehlbalken)		
Aufbau von oben nach unten:		
• Wärmedämmung inkl. einer Werkstoffplatte im Laufbereich (sofern zur Erreichung des Effizienzhaus-Standards erforderlich)	■	■
• Werkstoffplatte gemäß statischen Erfordernissen	■	■
• 240 mm keilgezinkte, verleimte und endgehobelte Deckenbalken	■	■
• 240 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach	■	■
• Dampfdiffusionsbremse	■	■
• Unterkonstruktion	■	■
• 12,5 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte, ungespachtelt	■	■
Hinweis sowie zu 2.3.2.: Bei allen Häusern, die im Spitzboden eine Höhe von mehr als 1,60 m haben, bauen wir ab der Ausbaustufe Ausbauhaus-Plus eine Bodeneinschubtreppe ein. Andernfalls wird (wenn konstruktiv möglich) eine Dachbodeneinstiegs Luke vorgesehen.		

2.4. Dach

Alle unsere Dachkonstruktionen sind bereits im Standard für Schneelasten bis zu $S_k=1,25 \text{ kN/m}^2$ ausgelegt.



Satteldach



Walmdach



Pulldach




Flachdach

2. DIE BAUWEISE DEINES HAUSES


- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

	🏠	I-KON
	Ausbauhaus-Plus	I-KON
2.4.1. Satteldach		
Der Dachstuhl wird mit vorgefertigten, großflächigen, zimmermannsmäßig hergestellten Elementen als solides Pfettendach mit Sparren ausgeführt.		
A) Effizienzhaus 40 Satteldach		
Aufbau von außen nach innen im ausgebauten Bereich des Dachgeschosses:		
• Dacheindeckung	■	■
• Dachlattung	■	■
• Konterlattung	■	■
• Diffusionsoffene Unterspannbahn	■	■
• 240 mm Sparren	■	■
• 240 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach	■	■
• 100 mm Sparrenaufdopplung unterhalb des Sparrens	■	■
• 100 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach der Sparrenaufdopplung	■	■
• Dampfdiffusionsbremse	■	■
• Unterkonstruktion	■	■
• 12,5 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte, ungespachtelt	■	■
<p>Hinweis: Bei Effizienzhaus 40 wird unter dem Sparren die oben beschriebene Sparrenaufdopplung ausgeführt. Da das lichte Kniestock-Innenmaß gleich bleibt, erhöht sich die Rohkniestockhöhe des Hauses entsprechend gegenüber unseren Standard Systemschnittzeichnungen. Bitte achte bei der Bauantragsstellung darauf, dass sich durch die Kniestockänderung auch die Trauf- und Firsthöhen des Hauses ändern.</p>		
B) Satteldach im nicht ausgebauten Bereich		
Aufbau von außen nach innen im nicht ausgebauten Bereich des Dachgeschosses, z. B. im Spitzboden		
• Dacheindeckung	■	■
• Dachlattung	■	■
• Konterlattung	■	■
• Diffusionsoffene Unterspannbahn	■	■
• Sparren	■	■

		I-KON
	Ausbauhaus-Plus	I-KON
2.4.2. Walmdach		
Aufbau von außen nach innen im nicht ausgebauten Bereich des Walmdaches:		
• Dacheindeckung	■	■
• Dachlattung	■	■
• Konterlattung	■	■
• Diffusionsoffene Unterspannbahn	■	■
• Sparren (Höhe ≥ 160 mm)	■	■
2.4.3. Pultdach		
Der Dachstuhl wird mit vorgefertigten, großflächigen, zimmermannsmäßig hergestellten Elementen als solides Pfettendach mit Sparren ausgeführt.		
A) Effizienzhaus 40 Pultdach		
Aufbau von außen nach innen:		
• Dacheindeckung	■	■
• Dachlattung	■	■
• Konterlattung	■	■
• Diffusionsoffene Unterspannbahn (bei Dachneigungen $< 15^\circ$)	■	■
• Holzweichfaserplatte	■	■
• 240 mm Sparren	■	■
• 240 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach	■	■
• 100 mm Sparrenaufdopplung unterhalb des Sparrens	■	■
• 100 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach der Sparrenaufdopplung	■	■
• Dampfdiffusionsbremse	■	■
• Unterkonstruktion	■	■
• 12,5 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte, ungespachtelt	■	■
Hinweis: Durch die Sparrenaufdopplung erhöht sich die Rohkniestockhöhe des Hauses und somit die Trauf- und Firsthöhe gegenüber unserer Standard Systemschnittzeichnungen.		

2. DIE BAUWEISE DEINES HAUSES

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

	 Ausbauhaus-Plus	I-KON
	Ausbauhaus-Plus	I-KON
2.4.4. Flachdach		
A) Effizienzhaus 40 Flachdach		
Aufbau von außen nach innen:		
• Bekiesung und Abdichtung	■	■
• ≥ 180 mm Aufdachdämmung (im Mittel)	■	■
• Dampfdiffusionsbremse	■	■
• Werkstoffplatte nach statischen Erfordernissen	■	■
• ≥ 200 mm Dachbalken	■	■
• 50 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach	■	■
• Unterkonstruktion	■	■
• 12,5 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte, ungespachtelt	■	■
Hinweis zu A): Im Randbereich erfolgt eine umlaufende Attika-Ausbildung mit hochwertiger Abdeckung. Die Außenseite der Attika wird analog zur Außenwand ausgeführt. Auf der Innenseite wird eine Abdichtungsbahn bis unter die Abdeckung geführt.		
2.4.5. Dacheindeckung		
Die Dacheindeckung deines Living Hauses wird zur Sicherung gegen Sturmeinwirkung bereits bis zur Windlastzone 2 gemäß den Richtlinien des Dachdeckerhandwerks gesichert.		
A) Sattel-, Walm- und Pultdachhäuser mit einer Dachneigung von mehr als 14°	■	■
Die Dacheindeckung erfolgt mit hochwertigen Betondachsteinen von namhaften Herstellern inklusive der erforderlichen Ortgang-, First- und Gratsteine mit einer 30-jährigen Herstellergarantie. Bereits im Standard hast du die Wahl aus vier unterschiedlichen Farbtönen.		
Anstatt der beschriebenen Betondachsteine bieten wir dir auf Wunsch auch Betondachsteine oder Tonziegel aus unserer umfangreichen Produktpalette an.	□	□
B) Sattel- und Pultdachhäuser mit einer Dachneigung von 5° bis 14°	■	■
Die Dacheindeckung erfolgt mit einem verzinkten und beschichteten Stahltrapezblech. Die Farbvarianten sind nach der aktuellen Living Haus Farbmusterkollektion wählbar. Die Untersicht des Stahltrapezblechs wird immer in weiß ausgeführt.		
C) Flachdach	■	■
Die Dacheindeckung erfolgt mittels Bekiesung und Abdichtung.		



Ausbauhaus-Plus

I-KON

2.4.6. Dachentwässerung

Dachrinnen, Regenfallrohre und Anschlussstücke sind aus feuerverzinktem Stahlblech. Im Standard bieten wir auch die Ausführung als beschichtete Rinne in den Farben Grauweiß und Staubgrau an. Die Fallrohre werden bis Oberkante Kellerdecke bzw. Bodenplatte montiert.



Auf Wunsch bieten wir dir alternativ die Ausführung als beschichtete Rinne in weiteren Farben oder als Kupfer- bzw. Titanzinkrinne sowie Sonderzubehör wie z. B. Regenauslaufklappen und zusätzliche Fallrohre an.



Besonderheit bei Flachdachhäusern:

Die Dachentwässerung erfolgt durch Flachdachabläufe, die durch die Attika nach außen in Regenfallrohre geleitet werden. Bitte beachte, dass Flachdachabläufe regelmäßig kontrolliert und von Verschmutzungen befreit werden müssen.



2.5. Dachüberstände

Der Dachüberstand Economy in der Ausführung Classic ist unser Standard. Alternativ bieten wir dir unterschiedliche Varianten gegen Mehrpreis an.



A) Classic

Im Bereich der Dachuntersicht wird, wenn beim Dachüberstand vorgesehen, oberhalb der Sparren eine hochwertige Naturholzverkleidung ausgeführt.

Bei der Dachvariante Economy werden sichtbare Sparrenköpfe im Bereich der traufseitigen Dachüberstände ausgeführt.



Die Dachvarianten Komfort, Landhaus und Bavarian werden mit sichtbaren Sparrenköpfen im Bereich des traufseitigen Dachüberstandes und beim Satteldach zusätzlich mit sichtbaren, abgeschrägten Pfettenköpfen im Bereich des giebelseitigen Dachüberstandes ausgeführt.



Auf Wunsch erfolgt die Ausführung des Dachüberstandes bei Walmdächern als waagerechtes Kastengesims in Naturholz.



B) Modern

Im Bereich der Dachuntersicht wird unterhalb der Sparren eine Putzträgerplatte mit vollflächigem Feinputz ausgeführt.

Die Dachuntersicht präsentiert sich komplett ohne sichtbare Pfetten und Sparren, wodurch ein elegantes und modernes Design entsteht. Bei Walmdächern ist diese Ausführung nur mit waagerechtem Kastengesims möglich.



C) Modern Light

Im Bereich der Dachuntersicht wird unterhalb der Sparren eine Putzträgerplatte mit vollflächigem Feinputz ausgeführt.

Diese Dachvariante wird ohne sichtbare Sparrenköpfe, aber mit sichtbaren, abgeschrägten Pfettenköpfen ausgeführt (bei Walmdächern nicht möglich).



Hinweis: Die Dachüberstände Modern und Modern Light können auf Wunsch auch mit einer hochwertigen Naturholzverkleidung, anstelle der Putzträgerplatte, ausgeführt werden (Ausführung „Modern Classic“ und „Modern Classic Light“). Flachdächer werden immer ohne Dachüberstand ausgeführt.



2. DIE BAUWEISE DEINES HAUSES

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



I-KON

Ausbauhaus-Plus

I-KON

D) Design

Der Dachüberstand erfolgt sowohl im Giebel- als auch im Traufbereich in Form einer designorientierten minimalistischen Ausführung. (Nur bei Sattel- und Walmdächern möglich)



E) Farben

Die sichtbaren Dachbalken sowie die Verkleidungen (Putz oder Holz) können in unterschiedlichen Farben ausgeführt werden.



Übersicht möglicher Kombinationen

Dachüberstand	Satteldach		Walmdach	Pultdach			Mögliche Ausführung
	Giebel	Traufe	Traufe	Giebel	Traufe	First	
Economy	30 cm	50 cm	50 cm	30 cm	70 cm	70 cm	Classic
Komfort	50 cm	50 cm	50 cm	30 cm	70 cm	100 cm	Classic, Modern, Modern Light
Landhaus	80 cm	50 cm	75 cm	30 cm	70 cm	130 cm	Classic, Modern, Modern Light
Bavarian	95 cm	75 cm	–	–	–	–	Classic, Modern Light
Design	3 cm	2 cm	2 cm	–	–	–	Design

Hinweis: Das exakte Maß der Dachüberstände kann je nach Verlegemaß der Dacheindeckung variieren. Die Dachüberstände beziehen sich auf die Ausführung der Außenwand mit Putzfassade. Bei alternativen Fassadenausführungen ändern sich die Dachüberstände entsprechend.

Die Größe deines Dachüberstandes definierst du zusammen mit dem Architekten bis zum Bauantrag. Die endgültige optische Gestaltung wird im Zuge der Bemusterung mit dir festgelegt.





Ausbauhaus-Plus

I-KON

2.6. Effizienzhaus 40 Fenster

Alle Fenster, außer den fest stehenden Elementen, sind mit verdeckten Einhanddreh- oder Drehkippschlägen mit sichtbaren Scharnieren und einer umlaufenden Gummilippendichtung ausgestattet. Fenster mit Sonderformen (abgeschrägt) erhalten je nach technischer Möglichkeit i. d. R. einen Dreh- oder Kippbeschlag.



Natürlich können wir dir unsere Kunststoff-Fenster auch mit farbigen Dekoroberflächen und anstelle von Klar-glas eine Ornamentverglasung in vielen verschiedenen Designs anbieten. (Dachflächenfenster sind hiervon ausgenommen)



Alternativ zu unseren Kunststoff-Fenstern können wir dir Holzfenster oder Holz-Aluminium-Fenster anbieten.



Dein Zuhause erhält hocheffiziente, weiße Kunststoff-Fenster mit Mehrkammer-System. Die Verglasung erfolgt mit einem 3-Scheiben-Wärmeschutzglas und einem speziellen Glasrandverbund¹.



2.6.1. Verschattung

A) Rollläden

Für die Fenster und Fenstertüren deines Zuhauses (mit Ausnahme von Sonderformen) sind Rollläden aus stabilen, ausgeschäumten Aluminium-Lamellen mit Lüftungsschlitzen in der Wand eingebaut.



Die stabilen Aluminium-Lamellen bieten gegenüber den üblichen Kunststoff-Lamellen einen deutlich erhöhten Schutz gegen hohe Windlasten.

Die Bedienung deiner Rollläden erfolgt über einen komfortablen und ergonomischen Kurbelantrieb. Bei groß-flächigen Fenstern hat der Rollladen eine Untersetzung, die eine noch leichtere Bedienung ermöglicht.



Die Rollladenführungsschienen (Kunststoff, weiß) und die Rollladen-Endleisten (Aluminium, weiß) bieten wir dir auf Wunsch auch in anderen Farben aus der aktuellen Living Haus Farbmusterkollektion an.



Der wärme gedämmte Rollladenkasten ist von außen zu Revisionszwecken zugänglich.

B) Raffstores

Analog zu den in die Wand eingebauten Rollläden kannst du dein Living Haus mit Raffstores (Außenjalousien) ausstatten. Die ca. 60 mm breiten, besonders windstabilen Aluminium-Lamellen der Raffstores laufen in Führungsschienen und können geneigt werden. Sie bieten somit einen individuell einstellbaren Lichteinfall und damit einen individuellen Sicht- und Sonnenschutz.



¹ Bei Sonderverglasungen oder bei Sonderelementen (z. B. durch spezielle Fenstergröße) kann der Aufbau des Fensters sowie der U_g -Wert hiervon abweichen. Bei Elementen in Holz oder Holz-Aluminium ist die Ausführung eines Fensterdekors nicht möglich, dadurch können Unterschiede entstehen.

C) Elektrosteuerung für Rollläden und Raffstores



Auf Wunsch bieten wir dir Elektromotoren mit Einzelschaltern in der Wand für die Schließ- und Öffnungsfunktion der Rollläden und Raffstores an.



Bei Raffstores empfehlen wir als Erweiterung einen Wind- und Sonnenwächter.




Als weitere Ergänzung des Elektroantriebes können wir dir Einzel- oder Gruppensteuerungen mit einer Funkfernbedienung anbieten. Optional ist ein Szenariomanager möglich, über den kannst du z. B. Zeitschaltuhren, Dämmerungsschalter, Zufallsgeneratoren etc. installieren.




2. DIE BAUWEISE DEINES HAUSES

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

		I-KON
	Ausbauhaus-Plus	I-KON
2.6.2. Fensterbänke		
A) Außenfensterbänke		
Die Fenster deines Living Hauses erhalten außen eine wartungsfreie, beschichtete Aluminiumfensterbank in Weiß, Anthrazitgrau oder Silber (EV 1 - Alu natur eloxiert). Zur optimalen Ausführung des Balkonbelages wird bei bodentiefen Elementen im Bereich von Balkonen und Dachterrassen keine Außenfensterbank ausgeführt.	■	■
Alternativ bieten wir dir Außenfensterbänke in verschiedenen Natursteinarten an.	□	□
B) Innenfensterbänke		
Die Fenster mit Brüstung erhalten marmorierte Kunststeinfensterbänke. Ausgenommen sind Fenster die innerhalb von Fliesenflächen eingebaut werden.	■	■
Auch die Innenfensterbänke bieten wir dir auf Wunsch als Steinfensterbänke an.	□	□
2.6.3. Effizienzhaus 40 Dachflächenfenster		
Soweit im Vertragsgrundriss dargestellt, statten wir dein Living Haus mit weißen Dachflächenfenstern (Wohndachfenster) aus Kunststoff sowie einem grauen Eindeckrahmen aus Aluminium aus. Für jene Dachflächenfenster, die aufgrund ihrer Einbauhöhe zur manuellen Bedienung (Öffnen, Schließen) nicht erreichbar sind, z. B. im Bereich von Galerien, Treppenhäusern oder im Firstbereich, wird eine Betätigungsstange zum Öffnen und Schließen der Fenster mitgeliefert.	■	■
Auf Wunsch können die Fenster auch mit Elektro- bzw. Solarantrieb sowie Außenrollladen oder Innenrollos ausgestattet werden.	□	□
Dachflächenfenster mit einem Dreischeiben-Wärmeschutzglas	■	■

 Ausbauhaus-Plus	 I-KON	
2.7. Haustür		
2.7.1. Effizienzhaus 40 Haustür		
Du kannst zwischen mehreren hochwertigen und attraktiven Holzeingangstüren in Weiß mit großzügiger Verglasung wählen. Wenn im Vertragsgrundriss dargestellt, führen wir diese mit einem Seitenteil aus.	■	■
Deine Hauseingangstür bietet dir:		
<ul style="list-style-type: none"> • Feinporiges Qualitätsholz aus nachhaltiger Forstwirtschaft • Hochwertige Blendrahmenkonstruktion • Massive Türflügelkonstruktion • Glas- oder Holzdesign in jeweils 3 Varianten • 5-fach-Sicherheitsverriegelung • Schloss mit Sicherheitsprofilzylinder • Beschlag Garnitur: Stabgriff 330 mm mit Kernziehschutz-Rosette/Innendrucker auf Rosette Auf Wunsch bieten wir dir eine große Auswahl weiterer attraktiver Haustüren an.		
2.8. Treppe		
Dein Living Haus erhält in Verbindung mit einem ausgebauten Ober- bzw. Dachgeschoss zwischen Erd- und Obergeschoss bzw. ausgebautem Dachgeschoss eine hochwertige offene, eingestemmte und keilgezinkte Vollholztreppe mit 16 Steigungen, in der Holzart Buche. Die elegante Holztreppe wird je nach Haustyp und Grundriss in der entsprechenden Variante ausgeführt. Passend zur Treppe führen wir ein attraktives Geländer mit einem Holzhandlauf aus. Die Wangen, Trittstufen und der Handlauf sind farbig lasiert und können in drei modernen Farben ausgeführt werden.	■	■
Das Treppengeländer deines Hauses wird von uns im Bereich einer Galerie im Ober- bzw. Dachgeschoss als Brüstungsgeländer weitergeführt.	■	■
Auf Wunsch bieten wir dir im Rahmen der Ausstattungs-Beratung weitere moderne Treppentypen an.	□	□
Je nach gewähltem Treppenprogramm können wir dir Setzstufen und eine Vielzahl attraktiver Treppengeländer z. B. aus Metall, Holz oder Glas anbieten. Darüber hinaus halten wir für dich eine große Auswahl weiterer hochwertiger Holzarten sowie alternative Materialien wie z. B. Metall oder Glas für deine individuelle Treppenausführung bereit.	□	□

3. ELEKTROINSTALLATION



Ausbauhaus-Plus

I-KON

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

3.1. Elektroinstallation



Die Elektroinstallation deines Living Hauses umfasst das gesamte Haus ab Oberkante Bodenplatte bzw. Kellerdecke.

Die Steckdosen und Lichtschalter sind montiert und verkabelt. Eingebaut werden moderne, attraktive Flächenschalter in der Farbe Weiß.

Sofern die nachfolgenden Räume im Vertragsplan enthalten sind, enthalten diese folgende Elektro-Ausstattungen bzw. -Anschlüsse:


Raum	Ausschalter	Ausschalter mit Kontrollleuchte	Wechselschalter	Serienschalter	Deckenauslass	Wandausl außen	Wandauslass	Steckdose 1-fach	Steckdose 2-fach	Steckdose 3-fach	Außensteckdose	Herdanschluss	Sonderstrom-kreis	Telefonanschluss (analog)	Antennendose	Zweiklang-Gong inkl. Klingeltaster
Abstellkammer	1				1			1								
Ankleiden	1				1			1								
Arbeiten	1				2			2	2							
Bad/Dusche/WC	2				1		1	3								
Bad/Dusche	2				1		1	3								
Bad/WC	2				1		1	3								
Balkon				1		2					1					
Diele			2		1		1	2								
Dusche/WC	2				1		1	2								
Dusche	2				1		1	2								
Eltern			2		2			2	2						1	
Essen			1		1			4								
Flur			2		1		1	1								
Galerie/Empore			2		2			1								
Garderobe			1		1			1								
Gast			2		2			2	2						1	
Heizung/Hausanschluss	1				1			1	1				1			
Kind			2		2			2	2						1	
Kochen	2				2		1	3	1	1		1	2			
Schlafen			2		2			2	2						1	
Speisekammer		1			1											
Terrasse				1		2					1					
Treppenhaus			1													
WC	1				1			1								
Windfang			1		1			1								
Wohnen	2				3			4	1	2					1	
Wohnen/Essen	2		1		3			4	1	2					1	
Je Wohneinheit	1		1		1	2		5						1		1

Hinweis: Die Rauchmelder werden zur verpflichtenden Selbstmontage gemäß Landesbauordnung übergeben. Übergeben werden je 1 Rauchmelder in jedem Wohn- und Schlafrum, im Esszimmer sowie im Flur bzw. der Diele. Die Planung, Ausführung und Dokumentation der Erdungsanlage erfolgt auf Grundlage der DIN 18014. Die finale Planung der Elektrokomponenten erfolgt im Zuge der Bemusterung.

	 Ausbauhaus-Plus	 I-KON
3.2. Elektrogrundinstallation		
• Der Zählerantrag mit Fertigmeldung beim Netzbetreiber (NB) wird von Living Haus vorbereitet und von dir eingereicht.	■	■
• Lieferung und Montage der Zuleitung ab NB-Hausanschlusskasten (Hauptsicherung) innerhalb des Living Hauses bis zum Zählerschrank. Sitzt der Hausanschlusskasten und/oder der Zählerschrank außerhalb des Hauses, so sind die Lieferung und Installation der Stromzuleitung bis ins Haus und die zugehörigen Anschlüsse bauherrenseitige (vom Bauherrn zu veranlassende) Leistungen.	■	■
• Lieferung und Montage des Zählerkastens mit Hauptverteilung und integrierter Unterverteilung (beim Einfamilienhaus) einschließlich RCDs (FI-Fehlerstrom-Schutzeinrichtung)	■	■
• Bei Zweifamilienhäusern wird je Wohnung eine Unterverteilung innerhalb der jeweiligen Wohnungen montiert und die erforderlichen Verbindungsleitungen zum Zählerkasten hergestellt. Die Fehlerstrom-Schutzeinrichtung ist hierbei in den Unterverteilungen platziert.	■	■
• Herstellung des Potentialausgleichs mit Verbindung an die Anschlussfahne des Fundamenterders im Hausanschluss-/Hauswirtschaftsraum. Wenn die Gründung zum Bau- und Leistungsumfang von Living Haus gehört, führen wir auch die Erdungsanlage gemäß Kapitel 10 aus.	■	■
• Installation der Waschmaschinen-Steckdose	■	■
Bei Unterkellerungen werden für nicht beheizte Räume zusätzlich ausgeführt: Je Raum eine Deckenbrennstelle mit Lichtschalter sowie eine Steckdose unter dem Lichtschalter in Aufputz-Ausführung. Für den Treppenaufgang, wenn nicht zum ausgebauten Bereich gehörend, eine Wandbrennstelle in Wechselschaltung und Ausführung auf Putz.	■	■
Ergänzungen bei Wärmepumpen:		
• Erforderliche Steuer- und Schutzeinrichtungen im Zählerschrank	■	■
• Zusätzlicher Zähler für einen möglichen Strom-Sondertarif	□	□
3.3. Netzwerkpakete		
Weniger ist nicht immer mehr. Und ganz sicher nicht beim Hausbau der Zukunft. Die Digitalisierung wird sich immer dynamischer entwickeln. Und gerade bei der Planung eines Arbeitszimmers und der Kinderzimmer sollte das von Anfang an berücksichtigt werden.		
Netzwerkpaket Basic	□	□
• 1x 8-Port Patchpanel für Wandmontage • 2x Datendose 2-fach • 2x Datendose 1-fach		
Netzwerkpaket Komfort	□	□
• 1x Stand-, Hängeschrank H=492mm, B=600mm, T=600mm • 1x Daten-Patchpanel 19 Zoll, 24 Port • 1x Daten-Steckdosenleiste 19 Zoll mit ÜSS • 4x Datendose 2-fach • 4x Datendose 1-fach		
Hinweis: Die Datendosen werden passend zum gewählten Schalterprogramm ausgeführt.		

3. ELEKTROINSTALLATION

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

		I-KON
	Ausbauhaus-Plus	I-KON
3.4. Smart Home Ready		
3.4.1. My Home Starterpaket	□	□
<ul style="list-style-type: none"> • Video-Sprechanlage mit einer Innen- und einer Außensprechstelle • My Home Gateway und Masterswitch Smart Home Ready • Optimale Vorbereitung für Erweiterungspakete/zukünftige Erweiterungen <p>Unser Starterpaket ist für Einfamilienhäuser ausgelegt und du kannst es mit den folgenden Erweiterungen optional ergänzen. Im Zuge unsererer Ausstattungsberatung stimmst du die finale Konfiguration mit unseren Experten ab.</p>		
3.4.2 Erweiterungspakete		
A) My Home Lichtpaket	□	□
<ul style="list-style-type: none"> • 5 Schalter für Beleuchtung • 5 schaltbare Steckdosen 		
B) My Home Beschattungspaket	□	□
<ul style="list-style-type: none"> • Steuerung für 10 Beschattungsantriebe • 10 Beschattungsantriebe • 3 schaltbare Steckdosen <p>Für Gebäude mit Raffstoreantrieben wird die bauherrenseitige Installation eines Windwächters empfohlen. Wir liefern dir das Kabel für deine bauherrenseitige Installation.</p> <p>Die Einzelnen Komponenten der Pakete funktionieren autark und werden von Living Haus in montiertem Zustand ohne Programmierung geliefert. Wenn du die Komponenten als Smart Home nutzen willst, lade dir die App HOME+SECURITY und HOME+CONTROL runter und gestalte dein Smart Home ganz nach deinen Vorstellungen.</p>		
3.5. I-KON		
Unser I-KON Konzept setzt sich aus fünf Bausteinen zusammen:		
A) Ausbaustufe (immer Ausbauhaus-Plus)	—	■
B) PV-Anlage (siehe auch 3.6.1.) 12, 16, 20 oder 22 Module, je nach Haustyp (siehe auch 11.1.)	—	■
C) Speicherbatterie (siehe auch 3.6.2.)	—	■
D) Wärmepumpe (siehe auch 4.)	—	■
E) Bodenplatte (siehe auch 10.2.)	—	■
Hinweis: Sofern du dein nach dem I-KON Prinzip konfiguriertes Living Haus auf einem Living Haus Keller baust, wird dieser im Standard als Ausbauhauskeller ausgeführt.		



Ausbauhaus-Plus

I-KON

3.6. Photovoltaiksystem und Batteriespeicher

3.6.1 Photovoltaikanlage

Die Photovoltaikanlage besteht aus monokristallinen Modulen. Die Module werden auf dem Dach auf einem haltbaren Aluminium-Montagesystem montiert. Ergänzt wird unsere PV-Anlage mit einem hochleistungsfähigen Wechselrichter. Die Photovoltaikanlagen werden in verschiedenen Leistungsstufen entsprechen der gültigen Preisliste angeboten. Die Anzahl der hierfür notwendigen Einzelmodule richtet sich nach der zur Zeit der Hauserrichtung aktuellen Technik. Welche Anzahl von Modulen maximal auf dem Dach platziert werden können, wird auf Seite 78 näher erläutert.



Separates Zählerfeld zur Erfassung der erzeugten PV-Energie



3.6.2 Speicherbatterie

Der Großteil der selbst erzeugten Energie wird normalerweise morgens und abends verbraucht, wenn die Sonne am wenigsten scheint, während Solarstrom tagsüber produziert wird. Unsere Lithium-Nickel-Mangan-Kobaltoxid-Batterie mit auf das Gesamtsystem abgestimmter Speicherkapazität (aktuell ca. 6,4 KWh nutzbare Speicherkapazität) speichert die selbst produzierte Solarenergie, welche nicht sofort verbraucht werden kann, um sie zu einem späteren Zeitpunkt zu nutzen. Der Batteriespeicher besteht aus einem kompakten Element, das im Technikraum seinen Platz findet.



Hinweis: Bei der Planung von Effizienzhäusern werden die Anforderungen an die thermische Gebäudehülle und den Primärenergiebedarf erfüllt.

Bei Anlagentechniken mit Solar- bzw. Photovoltaikmodulen wird eine nach Süden gerichtete, geeignete Dachfläche ohne Verschattung und ohne dachaufbauende Bauteile (z. B. Gauben) vorausgesetzt.

Zur Dimensionierung der Photovoltaikanlage für das Haus wurden standardisierte Randbedingungen ohne Berücksichtigung individueller Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)-Erweiterungen der Wohn- bzw. Nutzfläche (z. B. Erker, Keller usw.) vorausgesetzt. Aufgrund länderspezifischen gesetzlichen Vorschriften kann die Ausführung einer Photovoltaikanlage oder eine Anpassung der im Leistungsumfang vereinbarten Photovoltaikanlage bzw. -Anlagenelementen, gegen Preiskorrektur, erforderlich sein. Die Ermittlung der erforderlichen Größe der PV-Anlage erfolgt im Zuge des Wärmeschutznachweises bzw. der BEG-Beantragung, unter Berücksichtigung der realen Lage und Orientierung des Hauses und deiner individuellen Sonderausstattung. Eine gegebenenfalls erforderliche Leistungsanpassung erfolgt gegen Preiskorrektur.

Die Ausführung der PV-Anlage auf Walm- oder Zeltdächern kann weitere Zusatzmaßnahmen, wie die Belegung einer zusätzlichen Dachfläche, leistungsfähigere Module oder einen zusätzlichen Wechselrichter, erforderlich machen. Die notwendigen Mehrmaßnahmen bedürfen einer gesonderten Berechnung und werden gegen Preiskorrektur angeboten.

Die Gesamtleistung der PV-Anlage wird durch die Einzelleistung der Module sowie deren Anzahl beeinflusst. Im Zuge der stetigen Weiterentwicklung behält sich Living Haus vor, die Modulanzahl aufgrund geänderter Einzelleistungen so anzupassen, dass mindestens die geschuldete Gesamtleistung erhalten bleibt.

Für Bauvorhaben mit zwei Wohneinheiten, die jeweils über einen eigenen Haustarifzähler mit dem Energieversorger abgerechnet werden, kann die Photovoltaik-Anlage nur über eine Wohneinheit angeschlossen und mit dem Versorger abgerechnet werden. Ebenso wird mit der Verwendung einer optionalen Speicher-Batterie verfahren.

4. HEIZUNG

- Standard-Leistungsumfang bei Wahl der entsprechenden Heizungsvariante
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist in dieser Ausbaustufe nicht lieferbar

4.1. Übersicht zur technischen Gebäudeausstattung (TGA)

	Effizienzhaus 40	Effizienzhaus 40+ ¹
Wohlfühl-Klima-Heizung	●	●
Luft-Wasser-Wärmepumpe als Integralgerät	●	●

- Möglich
- Nicht möglich

¹ Ausführung nur als I-KON möglich

4.2. Wohlfühl-Klima-Heizung (Luft-Luft-Wärmepumpe)

Wohlige Wärme und ein gesundes Klima im ganzen Haus

Die Wohlfühl-Klima-Heizung macht dein Zuhause zum behaglichen Wohlfühlheim. Denn sie sorgt nicht nur für das sparsame und ökologische Heizen ganz ohne Heizkörper, sondern obendrein auch für ein gesundes Raumklima durch geregelte Frischluftzufuhr rund um die Uhr.

Ein intelligentes Heiz-System für maximalen Wohnkomfort und effizientes Energiesparen:

Wohlfühl-Klima-Heizung für ökologisches Heizen

Grundsystem mit effizientem Wärmetauscher (Wärmerückgewinnung bis 95 %, nach DIBT-Richtlinien bis 85 %) und kombinierter frequenzmodulierter Luft-Luft-Wärmepumpe. Dieses System basiert auf dem Prinzip der klassischen Lüftungs- und Wärmerückgewinnungstechnik. Für ein Höchstmaß an Wohnkomfort kann das System mit einer optionalen Kühlfunktion ausgestattet werden. Es kann ggf. erforderlich sein, dass der Grundriss deines Hauses im Bereich des Haustechnikraums für die Installation der Wohlfühl-Klima-Heizung angepasst werden muss.

Doppelwärmepumpen-System

Über die Vorteile der Luft-Luft-Wärmepumpe hinaus ermöglicht dieses innovative System weitere Energie-sparpotenziale. Durch den zusätzlichen Einsatz einer speziellen Luft-Wasser-Wärmepumpe kann das benötigte Warmwasser aus der Abwärme der Kühlung bzw. der Wohlfühl-Klima-Heizung gewonnen werden. Das spart nochmals Energie.

Ofenbetrieb für noch mehr Wirtschaftlichkeit und Behaglichkeit

Das System verfügt im Standard über den sogenannten Ofenbetrieb. Durch die höhere Ablufttemperatur kommt die Ofenwärme den übrigen Räumen über die Zuluft zugute.



Funktion Nr. 1:

Dein Haus wird zur Frischluft-Oase

Ohne dass du ein Fenster öffnest, tauscht die Wohlfühl-Klima-Heizung die verbrauchte Raumluft zugfrei und nicht wahrnehmbar gegen gefilterte Frischluft aus. Mindestens alle zwei Stunden wird so die Luft im Haus komplett erneuert. Straßenlärm, Staub, Schmutz, Rußpartikel und bei Einsatz von Spezialfiltern (bieten wir dir auf Wunsch gerne an) auch Schadstoffe, Blütenpollen und Gerüche kommen gar nicht erst in dein Haus.

Während der Heizperiode bedeutet das: Du lüftest keine Wärme mehr „zum Fenster raus“. Die Raumtemperaturen kühlen nicht unnötig ab und es bleibt mollig warm. Die Menge der zugeführten Frischluft lässt sich jederzeit der Situation anpassen. Zum Beispiel wenn sich viele Personen in einem Raum aufhalten oder wenn gekocht wird – das Raumklima bleibt immer angenehm und sorgt 24 Stunden am Tag für gesundes Wohlbefinden.

	Ausbaustufe Plus	I-KON
Wohlfühl-Klima-Heizung	■	■
Doppelwärmepumpen-System	■	■
Ofenbetrieb für noch mehr Wirtschaftlichkeit und Behaglichkeit	■	■
Funktion Nr. 1: Dein Haus wird zur Frischluft-Oase	■	■

	 Ausbauhaus-Plus	 I-KON
Funktion Nr. 2: Du heizt sparsam und ökologisch	■	■
Funktion Nr. 3: Warmwasser so ganz nebenbei	■	■
Funktion Nr. 4: Kühlfunktion für den Sommer	—	□
Wassergeführte Bodentemperierung bis max. 20 m ² Bodenfläche für das Bad ¹	□	□
Boost-Funktion für die noch schnellere Warmwasserbereitung ¹	□	□
Ausführung als Wohlfühl-Klima-Heizung+	□	□
Schlafzimmerkaltluft, mechanisch (ausschließlich im Heizbetrieb)	■	■
Schlafzimmerkaltluft, elektronisch (ausschließlich im Heizbetrieb; ausschließlich bei Wohlfühl-Klima-Heizung+)	□	□
Kinderzimmerkaltluft, elektronisch (max. zwei Räume; ausschließlich bei Wohlfühl-Klima-Heizung+; Umstellung auf Schlafzimmerkaltluft, elektronisch erforderlich)	□	□
Feinstaub-Pollenfilter (ePM1)	□	□
Hinweis für die Wohlfühl-Klima-Heizungen+: Die Ausführung der Wärmepumpe erfordert die Beauftragung der Elektroinstallation inkl. der Elektrogrundinstallation.		
¹ Bei Einsatz einer wassergeführten Bodentemperierung oder der Boost-Funktion ist mit einem erhöhten Energiebedarf zu rechnen. Eine Überprüfung der Effizienzstufe deines Gebäudes wird erforderlich.		

4. HEIZUNG

- Standard-Leistungsumfang bei Wahl der entsprechenden Heizungsvariante
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist in dieser Ausbaustufe nicht lieferbar

	Ausbauhaus-Plus	I-KON
	■	■
	■	■
	□	□
	■	■
	■	■
	■	■
	■	■
	■	■
	■	■
	■	■
	■	■

4.3. Luft-Wasser-Wärmepumpe als Integralgerät

Integralsystem für Heizen, Lüften und Warmwasserbereitung

Mit Heizen, Lüften und Warmwasserbereiten übernimmt das System alle entscheidenden Aufgaben in einem Gerät. Beheizt wird das Wohnhaus mit der umweltfreundlichen Energie einer effizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die Komfortlüftung mit zentralem Verteilsystem gewinnt bis zu 90 % der Wärme zurück. Durch den integrierten Speicher wird ein hoher Warmwasserkomfort erreicht. Erhältlich ist das Gerät in angepassten Ausführungen.

Heizen

Die integrierte Luft-Wasser-Wärmepumpe zieht die Wärme für die Heizfunktion einfach und effizient aus der Außenluft und erreicht auch bei tiefen Temperaturen noch hohe Leistungswerte. Das Integralsystem stimmt mit seiner integrierten, invertergeregelten Luft-Wasser-Wärmepumpe seine Leistung präzise auf den aktuellen Wärmebedarf ab.

Lüften

Das moderne Lüftungssystem sorgt dafür, dass die Wärme im Haus bleibt. Es gewinnt bis zu 90 % der Wärme zurück, die sonst über geöffnete Fenster verloren gehen würde. Die Komfortlüftung wird mit einer zentralen Zuluft- und einer zentralen Abluft-Verrohrung ausgeführt. Die Fußbodenauslässe der Zuluft werden mit rechteckigen Lüftungsgittern aus Edelstahl ausgeführt. Die Abluft wird in Wänden (OG/DG) und Decke (EG) durch runde Lüftungsgitter abgesaugt.

Kühlen

Je nach Anlagenkonfiguration ist eine aktive Kühlung über die Fußbodenheizung im Sommer möglich und sorgt für frische Wohnatmosphäre. Gerne prüfen wir die Ausführungsmöglichkeit in Abstimmung auf dein Haus und das gewünschte Effizienzhaus-Niveau nach der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG). Gegebenenfalls werden Zusatzmaßnahmen benötigt die wir dir gerne anbieten.

Fußbodenheizung und Integralsystem

Die erzeugte Wärme des Integralsystems wird über eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung im Living Haus verteilt.

Warmwasserbereitung

Die Warmwasserbereitung erfolgt ebenfalls mit der integrierten Luft-Wasser-Wärmepumpe. Zusätzlich wird ein Teil der Wärme, die der Außenluft entzogen wird, auch für die Warmwasserbereitung genutzt. Ein großer und exzellent isolierter 235-Liter-Warmwasserspeicher sorgt für geringe Wärmeverluste und hohen Komfort.

Warmwasserkomfort

Für höheren Warmwasserbedarf ist das Gerät anstelle des integrierten Trinkwasserspeichers mit einem externen Speicher kombinierbar, mit 300-Liter- oder 400-Liter-Speichervolumen. Somit kann ganz flexibel über die Größe und den Standort des Trinkwarmwasserspeichers entschieden werden – für einen individuellen und noch höheren Warmwasserkomfort.

Hinweise: Die Inbetriebnahme der Wärmepumpe erfordert die Elektrogrundinstallation. Für die Ausführung kann eine planerische Anpassung des Haustechnikraums aufgrund des Platzbedarfs der Anlage erforderlich werden. Bei der Ausführung eines externen Speichers ist die Ausführung der Kühlfunktion nicht möglich.

5. SANITÄRINSTALLATION

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Ausbau- und Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist in dieser Ausbaustufe nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

Sanitärinstallation

Um eine hohe Wasserqualität nach den gültigen DIN- sowie EN-Normen und der aktuellen Trinkwasserverordnung im Rohrsystem deines Living Hauses zu gewährleisten, sind die einzelnen Objekte mit möglichst kurzen Zuleitungen angeschlossen.

5.1. Sanitärblöcke (Sanitär-Rohinstallation)

Die Sanitär-Rohinstallation in den Wänden umfasst sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen der in den Vertragsplänen enthaltenen Objekte innerhalb der Wände. In der Küche wird vor der Wand ein Be- und Entwässerungsanschluss eingebaut, der für die Spüle und die eventuell vorhandene Spülmaschine vorgesehen ist.

Die Be- und Entwässerungsleitungen werden innerhalb der Wände vom jeweiligen Objekt bis ca. 10 cm über den Rohfußboden geführt. Zur Zusammenführung der Installation sind im Bodenbereich der Wände Montageöffnungen vorgesehen. Die Versorgungsleitungen bestehen aus hochwertigen wärmegeprägten und gütegeprüften Polyethylen-Rohren. Die Verbindungsstücke bestehen aus besonders korrosionsbeständigem Material. Die Entlüftungs- und Abwasserleitungen sind aus heißwasserbeständigem Kunststoff. Die Entlüftungsleitungen werden über Dach geführt. Für Hänge-WCs sind Spülkästen und Tragrahmen eingebaut. In allen Sanitärräumen erfolgt die Ausführung von Warm- und Kaltwasseranschlüssen.

5.2. Sanitär-Zwischenverrohrung

A) Haus auf Bodenplatte

Die Versorgungsleitungen werden von den Verbrauchsstellen für die in den Vertragsplänen enthaltenen Objekte an eine zentrale Stelle in den Hausanschlussraum geführt. Die Warmwasserleitung inklusive Zirkulationsleitung wird am Warmwasserbereiter angeschlossen. Die Kaltwasserleitung endet in der Nähe des Haustrinkwasseranschlusses (Wasseruhr). Die Entsorgungsleitungen werden direkt an das Entwässerungssystem in der Bodenplatte angeschlossen.

B) Haus auf Keller

Bei einem Haus auf Keller werden die Leistungen wie vor beschrieben ausgeführt. Die Entsorgungsleitungen werden von Living Haus bis ca. 10 cm unter die Kellerdecke geführt und werden vom Bauherrn oder im Rahmen der Sanitärgrundinstallation an das Entwässerungssystem angeschlossen. Ist die Lage des Wärmerezeugers und des Warmwasserspeichers ebenfalls im Keller, wird die Warmwasserleitung inklusive Zirkulationsleitung an den Warmwasserspeicher angeschlossen. Die Kaltwasserleitung wird zentral bis in den Hausanschlussraum geführt.

Das Spülen, Lüften und Befüllen der Sanitärinstallation und des Trinkwasserspeichers, kann erst nach Anschluss der Sanitärobjekte bauherrenseitig vorgenommen werden.

	🏠	I-KON
	Ausbauhaus-Plus	I-KON
Sanitärinstallation	■	■
5.1. Sanitärblöcke (Sanitär-Rohinstallation)	■	■
5.2. Sanitär-Zwischenverrohrung	■	■
A) Haus auf Bodenplatte	■	■
B) Haus auf Keller	■	■
Das Spülen, Lüften und Befüllen der Sanitärinstallation und des Trinkwasserspeichers, kann erst nach Anschluss der Sanitärobjekte bauherrenseitig vorgenommen werden.	—	—

5. SANITÄRINSTALLATION

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

5.3. Sanitärgrundinstallation

Hierbei werden die Abwasserleitungen mit allen Form- und Übergangsstücken innerhalb des Gebäudekörpers an die im Bodenplattenbereich vorhandenen Abflussleitungen angeschlossen. Kalt- und Warmwasserleitungen werden ab vorhandener Wasseruhr mit allen notwendigen Rohrleitungen, Form- und Übergangsstücken, Abstell- und Ablasshähnen, Druckminderern und Feinfiltern sowie der Sicherheitsarmatur (inklusive Speicher-Sicherheitsgruppe des Trinkwasserspeichers) installiert. Alle Leistungen erfolgen innerhalb des Gebäudekörpers.

Bei Ausführung des Hauses auf einer Bodenplatte ist ein Waschmaschinen-Anschluss im Erdgeschoss oder im Dachgeschoss enthalten. Bei Ausführung des Hauses auf einem Keller sind im Keller ein Waschmaschinenanschluss und ein Anschluss für ein Ausgussbecken (Verrohrung jeweils auf Putz bzw. auf dem Kellerrohfußboden) enthalten.

Wir beraten dich auch gerne bei der Antragstellung an deinen Versorger.

Hinweis: Der Anschluss der Entwässerungsleitungen des Hauses an das Kanalisationssystem muss rechtzeitig vom Bauherrn durchgeführt werden. Rechtzeitig bedeutet: vor der Hausmontage, jedoch spätestens vor Inbetriebnahme der Frischwasserversorgung und der Sanitärobjekte.

	I-KON
Ausbauhaus-Plus	I-KON
■	■



6. ESTRICH

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Ausbau- und Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist in dieser Ausbaustufe nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



Estrich

In dein Living Haus wird ein schall- und wärmedämmter Estrich eingebaut:

- Aufbauhöhe 155 mm inklusive 10 mm Belag im Erd- und Ober- bzw. Dachgeschoss

Bei Häusern auf Bodenplatte muss eine Feuchtesperre eingebaut werden. Diese gehört zu unserem Bau- und Leistungsumfang.

Hinweis: Sofern das Heizungs- und Lüftungssystem durch Living Haus ausgeführt wird, müssen ebenfalls die Estricharbeiten im Leistungsumfang von Living Haus enthalten sein.

	 Ausbauhaus-Plus	 I-KON
■ Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Ausbau- und Effizienzstufe		
□ Sonderausstattung		
— Leistung oder Ausstattung ist in dieser Ausbaustufe nicht lieferbar		
● Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)		
Estrich		
In dein Living Haus wird ein schall- und wärmedämmter Estrich eingebaut:		
• Aufbauhöhe 155 mm inklusive 10 mm Belag im Erd- und Ober- bzw. Dachgeschoss	■	■
Bei Häusern auf Bodenplatte muss eine Feuchtesperre eingebaut werden. Diese gehört zu unserem Bau- und Leistungsumfang.	■	■
Hinweis: Sofern das Heizungs- und Lüftungssystem durch Living Haus ausgeführt wird, müssen ebenfalls die Estricharbeiten im Leistungsumfang von Living Haus enthalten sein.		
7. ZWEIFAMILIENHAUSPAKET		
7.1. Innenwände		
Zur Trennung nebeneinanderliegender, getrennter Wohnungen führen wir spezielle Wohnungstrennwände, Treppenraumwände und Installationswände aus.	■	■
7.2. Decken als Wohnungstrenndecken bei übereinanderliegenden Wohnungen im Zweifamilienhaus		
Aufbau von oben nach unten:		
• Werkstoffplatte gemäß statischen Erfordernissen	■	■
• 240 mm keilgezinkte, verleimte und endgehobelte Deckenbalken	■	■
• 100 mm mineralische Wärme- und Schalldämmung im Gefach	■	■
• Schallentkoppelnde Unterkonstruktion	■	■
• 12,5 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte, ungespachtelt	■	■
7.3. Technische Gebäudeausstattung		
Die vorgestellten Heiz- und Lüftungskonzepte (Punkt 4) sind auch in deinem Zweifamilienhaus einsetzbar. Die genaue Konfiguration der Anlagen wird individuell für dich geprüft. Natürlich passen wir im Bereich der technischen Gebäudeausstattung die Leistungen speziell auf die jeweilige Situation an. Unter anderem sind hiervon folgende Positionen betroffen:	■	■
• Grundinstallationen		
• Sanitär-Zwischenverrohrung bei übereinanderliegenden Wohneinheiten		
• Vorbereitung für eine getrennte Verbrauchserfassung		

8. DOPPELHAUSPAKET

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Ausbau- und Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist in dieser Ausbaustufe nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

	🏠	I-KON
	Ausbauhaus-Plus	I-KON
• 30 mm Mineralfaser-Dämmplatte	■	■
• 2 x 18 mm Gipswerkstoffplatte	■	■
• 100 mm Holzrahmenfachwerk	■	■
• 100 mm spezielle Mineralwolle im Gefach	■	■
• Dampfdiffusionsbremse	■	■
• mind. 12,5 mm Gipswerkstoffplatte	■	■
• mind. 12,5 mm Gipswerkstoffplatte	■	■

8.1. Gebäudetrennwand bei Doppel- und Reihenhäusern

Aufbau von außen nach innen:



- 30 mm Mineralfaser-Dämmplatte
- 2 x 18 mm Gipswerkstoffplatte
- 100 mm Holzrahmenfachwerk
- 100 mm spezielle Mineralwolle im Gefach
- Dampfdiffusionsbremse
- mind. 12,5 mm Gipswerkstoffplatte
- mind. 12,5 mm Gipswerkstoffplatte

Hinweis: Die Gebäudetrennwände sind für zeit- und deckungsgleichen Anbau zweier Haushälften ausgelegt. Sollte die zweite Haushälfte nicht zeit- oder deckungsgleich aufgebaut werden, entstehen Zusatzkosten, die objektbezogen ermittelt werden und zulasten des Bauherrn gehen. Gegebenenfalls muss die Gebäudetrennwand mit einem Wärmedämmverbundsystem ausgeführt werden. Dadurch ändert sich die Wanddicke, was bei der Positionierung des Hauses auf dem Grundstück berücksichtigt werden muss. Bei Abweichungen hierzu werden ggf. zusätzliche Maßnahmen erforderlich.



9. SONDERAUSSTATTUNG

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Ausbau- und Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist in dieser Ausbaustufe nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

	 Ausbauhaus-Plus	 I-KON
9.1. Design-Fensterecke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2. Französische Balkone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.3. Balkon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.4. Dachterrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.5. Erker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.6. Vordächer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9.1. Design-Fensterecke

Die Fenster in den Hausecken führen wir auf Wunsch als Design-Fensterecke aus. Die Hausecken im Fensterbereich werden hierbei in Putz oder auf Wunsch mit Aluminium-Blende ausgeführt.

Bitte beachte, dass im Bereich der Design-Fensterecke konstruktionsbedingt keine Naturstein-Fensterbänke ausgeführt werden können.

9.2. Französische Balkone

(Schutzgeländer als Absturzsicherung für Fenstertüren)

Die Schutzgeländer werden aus verzinktem Stahl mit senkrechten Stäben (Geländer Typ 32) ausgeführt. Weitere Ausführungsvarianten sind möglich.

9.3. Balkon

Der Balkon deines Living Hauses besteht aus einer rundum geschlossenen Balkenkonstruktion auf Stützen. Die Abdichtung erfolgt auf der Oberseite durch eine hochwertige Dachdichtungsbahn. Die sichtbaren Holzteile deines Balkons wie z. B. die Stützen und die Untersicht sind nach Living Haus Farbmusterkollektion mehrfach lasiert und endbehandelt. Je nach dem wie im Grundriss dargestellt und nach konstruktiver Möglichkeit werden die Stützen aus Holz oder Stahl, verputzt, sowie eckig oder rund angeboten. Auf Wunsch bieten wir dir für deinen Balkon eine große Auswahl attraktiver und hochwertiger Beläge an. Die erforderlichen Stützenfundamente für den Balkon bieten wir dir ebenfalls mit an. Dein Balkon wird mit einem verzinkten Balkongeländer aus Stahl mit senkrechten Stäben (Geländer Typ 32) ausgeführt. Auf Wunsch bieten wir dir gerne weitere Geländer in klassischer und moderner Optik sowie in verschiedenen Materialien an.

9.4. Dachterrasse

Die Abdichtung erfolgt auf der Oberseite durch eine hochwertige Dachdichtungsbahn. Auf Wunsch bieten wir dir für deine Dachterrasse eine große Auswahl attraktiver und hochwertiger Beläge an. Deine Dachterrasse wird mit einem verzinkten Geländer aus Stahl mit senkrechten Stäben (Geländer Typ 32) ausgeführt. Auf Wunsch bieten wir dir gerne weitere Geländer in klassischer und moderner Optik sowie in verschiedenen Materialien oder beidseitig verputzte Brüstungswände an.

Hinweis: Sofern der Balkonbelag bzw. der Belag der Dachterrasse bauherrenseitig ausgeführt wird, ist er unverzüglich nach Hausübergabe auszuführen. Im Bereich vor bodentiefen Elementen muss eine Entwässerungsrinne gemäß den gültigen Vorschriften ausgeführt werden.

9.5. Erker

Für dein Haus bieten wir dir eine große Auswahl verschiedener Erker an. Je nach technischen Möglichkeiten kann die Ausführung bei Erkern mit Flachdach als Attikaabdeckung mit Kiesschüttung oder als hochwertige Blech-Wannenausbildung erfolgen. Bei Erkern mit Flachdach sind je nach Flachdachkonstruktion keine bodentiefen Fensterelemente im Bereich des Flachdaches möglich.

9.6. Vordächer

Im Bereich von Hauseingängen bieten wir dir gerne an der Fassade befestigte Vordächer an:

- Vordächer als Metallkonstruktion in verschiedenen Varianten aus Edelstahl oder mit einer in RAL- Farbtönen pulverbeschichteten Oberfläche sowie mit Sicherheitsglas bzw. Macrolon-Abdeckung
- Vordächer mit Flachdachkonstruktion sind in verschiedenen Größen erhältlich. Im Bereich des Flachdaches des Vordachs sind keine bodentiefen Fensterelemente möglich. Je nach technischen Möglichkeiten kann die Ausführung bei Vordächern mit Flachdach als Attikaabdeckung mit Kiesschüttung oder als hochwertige Blech-Wannenausbildung erfolgen. Die Untersicht der Flachdachvordächer erfolgt mit moderner, verputzter Konstruktion analog zum Außenputz des Hauses.

Je nach Ausführung des Vordaches kann die Entwässerung über Fallrohr, Speier oder Tropfkante erfolgen.

9. SONDERAUSSTATTUNG

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

9.7. Zwerchgiebel

Der Zwerchgiebel wird als fassadenbündige Gaube mit Sattel-, Pult- oder Flachdach ausgeführt. Die Dacheindeckung erfolgt wie unter Sattel-, Pult- bzw. Flachdach beschrieben, ebenso wie die Außenwände und die Fensterelemente

9.8. Querhaus

Gerne bieten wir die Querhäuser mit Sattel-, Pult-, Walm- oder Flachdach an. Die Dacheindeckung erfolgt wie unter Sattel-, Pult- bzw. Flachdach beschrieben. Auch die Erweiterung der Fundamentplatte oder des Kellers bieten wir an.

9.9. Pergola als Eingangs- und Terrassenüberdachung

Die Überdachung deines Hauseingangs oder deiner Terrasse führen wir aus einer massiven Vollholzkonstruktion aus, die mehrfach lasiert und endbehandelt ist (gemäß der aktuellen Living Haus Farbmusterkollektion). Alternativ erhältst du deine Pergola auf Wunsch auch mit einer modernen, verputzten Konstruktion.

Die Abdeckung erfolgt entweder mit Sicherheitsglas in einer Einfassung aus Aluminium-Abdeckprofilen oder in der Variante mit Acryl. Die erforderlichen Stützenfundamente für die Pergolen bieten wir dir auch an.

Je nach Ausführung der Pergola erfolgt die Entwässerung über Fallrohr, Speier oder Tropfkante.

9.10. Eingezogener Eingang bzw. Freisitz

Die Untersichten (Ansicht der Decken) im Bereich von eingezogenen Eingängen bzw. von in den Gebäudekörper integrierten Freisitzen werden mit einer eleganten Holzverkleidung mit Nut- und Feder-Profilholz ausgeführt. Wir bieten dir auch die erforderlichen Stützenfundamente für deinen Freisitz an.

9.11. Fertigteil-Schornstein

Bei raumluftunabhängigen Fertigteil-Schornsteinen kann die Verbrennungsluft über Zuluftkanäle im Schornstein angesaugt werden. Dieser ist für den Betrieb eines ebenfalls raumluftunabhängigen Kaminofens ausgelegt.

Ein Kondensatauffangbeutel ist unterhalb der Reinigungsöffnung platziert, um evtl. Regenwasser (bei Platzregen) oder Kondensat aufzufangen.

Folgende Fertigteil-Schornstein-Varianten stehen zur Wahl:

- 1-zügiger Schornstein, Ausführung als raumluftunabhängiges Luftabgassystem
- 2-zügiger Schornstein, Ausführung als raumluftunabhängiges Luftabgassystem für 2-Familien-Haus


Beide Fertigteil-Schornsteine sind blower-door-test-geeignet.

Die Schornsteine werden einschließlich der erforderlichen Putzöffnungen, des Klinkerkopfes, der fachmännischen Dachverwahrung sowie einem Dachausstiegsfenster in unmittelbarer Nähe des Schornsteinkopfes mit den erforderlichen Trittsteinen (1 Stück) und Standrosten (2 Stück) ausgeführt. Alle erforderlichen Auswechslungen in der Erdgeschoss-, Ober-/Dachgeschossdecke und im Dach sind enthalten.

Gegen Preiskorrektur können wir dir auch anstatt eines Dachausstiegsfensters den Zugang von außen über Trittsteine anbieten.

Der Rauchrohranschluss des Schornsteins ist nicht im Bau- und Leistungsumfang von Living Haus enthalten. Der Rauchrohranschluss kann, wenn die Angaben zur Platzierung zur Bemusterung an Living Haus übermittelt werden, mitbestellt werden.

Bei Häusern mit der Ausführung „Dach = Decke“ und bei Häusern mit einer Trapezblecheindeckung erfolgt die Reinigung des Schornsteins vom obersten Geschoss aus. In diesem Zusammenhang entfallen das Dachausstiegsfenster und die Standroste.

	 Ausbauhaus-Plus	I-KON
9.7. Zwerchgiebel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.8. Querhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.9. Pergola als Eingangs- und Terrassenüberdachung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.10. Eingezogener Eingang bzw. Freisitz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.11. Fertigteil-Schornstein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Folgende Fertigteil-Schornstein-Varianten stehen zur Wahl:		
• 1-zügiger Schornstein, Ausführung als raumluftunabhängiges Luftabgassystem		
• 2-zügiger Schornstein, Ausführung als raumluftunabhängiges Luftabgassystem für 2-Familien-Haus		
Beide Fertigteil-Schornsteine sind blower-door-test-geeignet.		
Die Schornsteine werden einschließlich der erforderlichen Putzöffnungen, des Klinkerkopfes, der fachmännischen Dachverwahrung sowie einem Dachausstiegsfenster in unmittelbarer Nähe des Schornsteinkopfes mit den erforderlichen Trittsteinen (1 Stück) und Standrosten (2 Stück) ausgeführt. Alle erforderlichen Auswechslungen in der Erdgeschoss-, Ober-/Dachgeschossdecke und im Dach sind enthalten.	●	●
Gegen Preiskorrektur können wir dir auch anstatt eines Dachausstiegsfensters den Zugang von außen über Trittsteine anbieten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Der Rauchrohranschluss des Schornsteins ist nicht im Bau- und Leistungsumfang von Living Haus enthalten. Der Rauchrohranschluss kann, wenn die Angaben zur Platzierung zur Bemusterung an Living Haus übermittelt werden, mitbestellt werden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei Häusern mit der Ausführung „Dach = Decke“ und bei Häusern mit einer Trapezblecheindeckung erfolgt die Reinigung des Schornsteins vom obersten Geschoss aus. In diesem Zusammenhang entfallen das Dachausstiegsfenster und die Standroste.	●	●



Ausbauhaus-Plus

I-KON

Gegen Preiskorrektur sind in Abstimmung mit dem zuständigen Schornsteinfegermeister andere Varianten zur Schornsteinreinigung möglich (z. B. Anlegeleitern, Laufrostanlagen, Lichtkuppeln).

Hinweis: In Verbindung mit einer Wohnraumlüftung empfehlen wir dir, die Ausführung eines Sicherheits-/Unterdruckwächter. Stimme dich diesbezüglich bitte auch mit dem zuständigen Schornsteinfegermeister ab. Entsprechend der Bundesimmissionsverordnung (BlmSchV) müssen Schornsteine firstnahe errichtet werden. Die Platzierung des Schornsteins und die daraus resultierende Schornsteinhöhe unterliegt strengen Regularien. Bei der Planung eines Zimmerofens sind die Vorgaben der BlmSchV zu beachten.

9.12. Sicherheits-/Unterdruckwächter

In Verbindung von Lüftungsanlagen mit Verbrennungsöfen wird von den Schornsteinfegern eine Überwachung des Differenzdrucks zwischen Aufstellraum und Abgasstutzen vorgegeben. Bei Überdruck im Abgasstutzen wird die Lüftungsanlage abgeschaltet und ein mögliches Austreten von Abgasen in den Wohnraum verhindert.

Im Sicherheits-/Unterdruckwächter wird der Differenzdruck zwischen Aufstellraum der Feuerstätte und Abgasrohr gemessen. Durch die Platzierung im Aufstellraum und dem im Gerät integrierten Drucksensor wird hier kein weiterer Anschluss für die Druckmessung benötigt. Für die Druckmessung im Abgasrohr wird ein Luftschlauch vom Sicherheitsdruckwächter zum Abgasrohr verlegt. Wird während des Betriebs der Feuerstätte ein Unterdruck im Aufstellraum > 4 Pascal festgestellt, wird die Wohnraumlüftung durch den Druckwächter abgeschaltet. Hat sich das Druckverhältnis wieder angepasst, wird die Wohnraumlüftung selbsttätig wieder zugeschaltet.

Die Sicherheitsfunktion ist nur dann aktiv, wenn der vom Druckwächter bis zum Abgasrohr verlegte Temperaturfühler und der Druckschlauch im Abgasstutzen des Ofens eingebaut sind. Dies muss bauherrenseitig evtl. durch den Ofenbauer erfolgen.

Folgende Varianten bieten wir dir an:

Sicherheits-/Unterdruckwächter-Vorbereitung

Es wird eine Hohlwanddose inkl. einem Leerrohr mit Zugband bis zum Schornstein vorbereitet. Zusätzlich wird ein Kabel bis zur Lüftungsanlage geführt. Der notwendige Ausschnitt in der Gipsbeplankung ist später zu erstellen.

Sicherheits-/Unterdruckwächter ohne Sensoren-Einbau

Befestigung des Unterputzgehäuses inkl. Verlegung einer Datenleitung zur Auswerteeinheit des Sicherheits-/Unterdruckwächters im Technikraum inkl. Montage und Anschluss der Auswerteeinheit.



10. GRÜNDUNG

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Ausbau- und Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist in dieser Ausbaustufe nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

Dieser Abschnitt beschreibt die Leistungen, die im Zusammenhang mit der Herstellung einer Bodenplatte bzw. eines Kellers zur Ausführung kommen.

Bereits im Standard ist bei Living Haus die Classic-Bodenplatte im Leistungsumfang enthalten.

Die Angaben zu den Bauteildicken und den Stahlgehalten ergeben sich unter anderem aus den Mindestanforderungen an den Baugrund (Baugrunduntersuchung/geotechnischer Bericht), den angegebenen Bodenkennwerten und der Begrenzung eines Gebäudes auf maximal zwei Vollgeschosse.

Für den von dir gewählten Living Haus Keller bieten wir dir ein intelligentes Ausbau-Konzept mit zwei Ausbaustufen an, mit dem du den Innenausbau deines Kellers individuell auf deine Wünsche und Anforderungen anpassen kannst. Entscheide, wie viel Eigenleistung du beim Innenausbau erbringen möchtest, und wir bauen deinen Living Haus Keller nach deinen Wünschen als Keller in der Ausbaustufe „Ausbauhaus“ oder „Ausbauhaus-Plus“ aus.

Die Ausbaustufe, der Energiestandard und alle damit in Verbindung stehenden Leistungen orientieren sich an den Leistungen des Living Hauses.

	Ausbauhaus-Plus	I-KON
Classic-Bodenplatte	■	■
Keller	□	□
Bei auskragenden Betonplatten bzw. Kellerbauteilen, zum Beispiel für die Herstellung einer Terrasse, ist eine Abdichtung des auskragenden Bauteils in Folienausführung inkl. Entwässerungsrinne zur Wasserabführung und ggf.. eine Gefälledämmung im Leistungsumfang von Living Haus erforderlich (zum Beispiel wenn der Keller einen Überstand gegenüber dem Haus hat). Zur Sicherstellung eines insgesamt funktionierenden Abdichtungssystem ist diese Leistung zwingend bei Living Haus zu beauftragen. Dies gilt unabhängig ob das auskragende Bauteil durch Living Haus oder bauherrenseitig hergestellt wurde. Bauherrenseitige Belagsarbeiten müssen unverzüglich nach der Herstellung der durch Living Haus erbrachten Abdichtung erfolgen.	□	□
Abdichtung auskragender Bauteile, z.B. Terrassenbereiche	□	□

I-KON

Ausbauhaus-Plus

I-KON

Effizienz-Pakete „Keller und Bodenplatte“

Sicherheit in allen Bereichen des Hausbaus: auch eine Living Haus Devise. Deshalb haben wir für dich auch im Bereich Keller und Bodenplatte Pakete entwickelt, aus denen du individuell deinen Favoriten auswählst. Von Effizienzhaus 40 bis Effizienzhaus 40+. Dabei spielt es keine Rolle, ob du dich für die Ausführung einer Bodenplatte oder eines Kellers entscheidest.

	Paket Effizienzhaus 40	Paket Effizienzhaus 40+ ²
Bodenplatte		
Effizienzhaus 40 Bodenplatte	●	●
Keller		
Außenwand		
Effizienzhaus 40 Keller-Außenwand	●	●
Kellerbodenplatte		
Effizienzhaus 40 Kellerbodenplatte	●	●
Fenster & Fenstertüren		
Effizienzhaus 40 Fenster	●	●
Haustür		
Effizienzhaus 40 Haustür	●	●
Estrich¹		
Estrich im KG	●	●

- Möglich/Standard
- Nicht möglich

¹ 70 mm Dämmung WLG 035 und 20 mm Dämmung WLG 040

² Ausführung nur als I-KON möglich

10. GRÜNDUNG

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Ausbau- und Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist in dieser Ausbaustufe nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



Bodenplatte

Keller

10.1. Allgemeine Leistungen bei Gründung durch Living Haus

Mindestanforderungen an den Baugrund:

Unter der Voraussetzung eines ebenen Geländes muss der Baugrund geotechnisch mit mindestens 280 kN/m² (Bemessungswert des Sohlwiderstands) belastbar sein. Der statischen Berechnung wird ein Bettungsmodul (k_s) von mind. 15.000 kN/m³ oder ein Steifemodul (E_s) von mind. 20 MN/m² zugrunde gelegt. Sollten Gründungsmehraufwendungen für davon abweichende Baugründe, bei Hanglage (Differenzsockelwände etc.) und/oder Leistungsänderungen durch besondere Baugrundeigenschaften (z. B. Radon, Methan, betonaggressives Wasser usw.) erforderlich werden, bieten wir dir diese gerne an.

A) Baugrunduntersuchung/geotechnischer Bericht

Erstellung eines unabhängigen geotechnischen Berichts über Beschaffenheit, Tragfähigkeit und geologische Verhältnisse des Baugrundes. Im Bericht werden u. a. Aussagen zu optimalen Gründungsmöglichkeiten getroffen.

Im Einzelnen werden bei Ein-/Zweifamilienhäusern, Reihenhäusern oder Doppelhaushälften folgende Leistungen erbracht:

- Eine An- und Abfahrt zur Baustelle
- Zwei Rammkernsondierungen bzw. Rammsondierungen (Bohrtiefe bei Bodenplatte maximal 4 m und bei Keller maximal 6 m), welche diagonal an den beiden Eckpunkten des geplanten Neubaus im geplanten Baufeld ausgeführt werden.
- In Einzelfällen (große Baufenster, Geometrie-Bauwerk, Teilunterkellerung, Hanglage oder Altbestand) können weitere Bohrungen/Sondierungen notwendig werden, die zusätzlich zu beauftragen sind.
- Profilaufnahme und schichtbezogene Entnahme gestörter Bodenproben
- Angabe zur Beanspruchungsklasse und/oder Wassereinwirkung und zur Bauwerksabdichtung
- Zusammenfassung der Ergebnisse der Baugrunduntersuchung in einem Gutachten. Die hieraus resultierenden Maßnahmen sind vor Baubeginn seitens der Bauherren zu schaffende Voraussetzungen.

Nicht enthalten sind Deklarationsanalysen wie z. B. chemische Boden- und/oder Wasseranalysen und geotechnische Laborversuche, die je nach Bodenverhältnissen notwendig sein können, sowie die Einordnung der vorhandenen Böden in Homogenbereiche nach DIN 18300 (z. B. für die Deponie-Entsorgung).

B) Statik und Planung

Die Bodenplatten- bzw. Kellerstatik wird – dem Grundriss und der Hausstatik entsprechend – in prüffähiger Form erstellt und ebenso wie die Pläne von Living Haus zur Verfügung gestellt. Die Bodenplatte bzw. der Keller entsprechen den Anforderungen der Erdbebenzonen 0 bis 2. Aus einer Prüfstatik resultierende Anforderungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten und werden gesondert berechnet.

C) Fachbauleitung

Die Fachbauleitung umfasst die Vorbereitung, Überwachung und Abwicklung der vertraglich vereinbarten Leistungen. Vor Beginn der Ausführungsarbeiten wird zusammen mit den Bauherren eine Grundstücksbesichtigung durchgeführt, bei welcher u. a. die Abstimmung der Erd- und Kanalarbeiten sowie zusätzlich gewünschter Leistungen erfolgt (Baustellengespräch).





Bodenplatte

Keller



D) Baustelleneinrichtung, Transport und Montage

- Die Baustelleneinrichtung umfasst sämtliche Werkzeuge, Geräte, Maschinen und Schalmaterialien für die Dauer der Bauzeit der Bodenplatte bzw. des Kellers.
- Transport bzw. Herstellung innerhalb Deutschlands. Die Lieferung auf Inseln/ins Ausland prüfen wir gerne für dich und informieren dich über entstehende Zusatzkosten.
- 50-Tonnen-Montagekran
- Betonpumpe mit 24 m Reichweite
- Baustellen-WC
- Sammlung und Entsorgung der Baustellenabfälle, ausgenommen Restbeton der durch die Betonpumpenreinigung auf dem Grundstück anfällt

10.2. Bodenplatte

10.2.1. Deine Living Haus Classic-Bodenplatte

Classic-Bodenplatte

Die Classic-Bodenplatte ist eine Bodenplatte auf einem baucherenseitigen frostsicheren Schotterunterbau, die auf den jeweiligen Hausgrundriss angepasst und dementsprechend hergestellt wird.

Erdungsanlage

Bauherrenseitiges Einlegen des Ringerders aus Edelstahl V4A vor Aufschüttung des frostsicheren Schotterunterbaus. Verbindung der beiden Enden mit einer Anschlussfahne, die dann aus dem Schotterunterbau herausgeführt wird. Vor der Betonage erfolgt eine Sichtprüfung. Planung und Anschluss der Erdungsanlage ist in Verbindung mit der Elektrogrundinstallation enthalten.

Kombinierte Potentialausgleichsanlage

Erstellung einer Potentialausgleichsanlage, die vor Betonage mit der Erdungsanlage kombiniert wird. Gebäudeumlaufend erfolgt alle 20m eine Verbindung zur Erdungsanlage. Vor der Betonage erfolgt eine Sichtprüfung. Planung und Anschluss der Potentialausgleichsanlage ist in Verbindung mit der Elektrogrundinstallation enthalten.

Entwässerungsgräben

Aushub Bodenklasse 3 – 5 für die Entwässerungsleitungen bis Außenkante Bodenplatte in bis zu 20 cm Tiefe ab Oberkante Schotterschicht. Wiederanfüllen der Gräben mit geeignetem Aushubmaterial (Austausch gegen Mehrpreis). Ein gegebenenfalls erforderlicher Abtransport sowie die Entsorgung des Aushubmaterials erfolgen bauseits.

Entwässerungsleitungen

Auf Grundlage der Ausführungsplanung erfolgt die Entwässerung in KG-Rohren Ø 100 (PVC-Kunststoff) einschließlich aller Form- und Verbindungsstücke innerhalb der Baugrube bis Außenkante Bodenplatte. Es sind bis zu vier Grundleitungsanschlüsse und max. 20 m Grundleitung im Leistungsumfang enthalten.

PE-Folie

Auf den baucherrenseitig eingebrachten frostsicheren Unterbau/auf der baucherrenseitig eingebrachten Schotterschicht wird eine 0,2 mm starke PE-Folie als Trennlage unterhalb der Bodenplatte eingebracht. Der frostsichere Unterbau bzw. die eingebrachte Schotterschicht darf eine Höhentoleranz von +/- 2 cm nicht überschreiten. Die Frostsicherheit ist vom Bauherrn durch den Einbau von frostunempfindlichem Schottermaterial gemäß DIN 18196 zu beachten oder er hat den Nachweis für den vorhandenen Boden auf Frostunempfindlichkeit durch einen Baugrundgutachter zu führen.



10. GRÜNDUNG

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Ausbau- und Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist in dieser Ausbaustufe nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

Bodenplatte

Die Bodenplatte wird in Ortbetongüte C20/25 hergestellt. Die Dicke der Bodenplatte beträgt nach statischen Erfordernissen bis zu ca. 20 cm. Die erforderliche Bewehrung bis zu 13 kg/m² ist eingebaut. Die Oberfläche der Bodenplatte wird roh abgezogen.

Bitumenanstrich

Der Sockel der Bodenplatte erhält stirnseitig einen umlaufenden Anstrich als Haftgrund (Höhe ca. 10 cm). Dieser Haftgrund dient zur optimalen Befestigung der Abdichtungsbahn von der Hausaußenwand zur Bodenplatte.

Frostschürze (optional, nach Prüfung durch Living Haus)

Wenn grundstücksbedingt erforderlich, wird eine Frostschürze für die Bodenplatte ausgeführt.

Umlaufend wird die Bodenplatte mit nicht erdauskragenden Frostschürzen, Tiefe ca. 80 cm ab Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle), Breite ca. 40 cm, versehen. Die Frostschürzen werden in Ortbeton gegen Grund betoniert. Die Ausführung erfolgt ohne Bewehrung. Der Aushub für die Frostschürzen Bodenklasse 3 – 5 ist im Leistungsumfang enthalten. Das Aushubmaterial wird umlaufend direkt neben dem Baukörper seitlich gelagert. Der Abtransport des Aushubmaterials kann gegen Mehrpreis ausgeführt werden.

In den unbewehrten Frostschürzen wird ein Edelstahl-Fundament der V4A einschließlich der notwendigen Anschlussflanschen aus Edelstahl verlegt.

Das Herstellen eines frostsicheren Unterbaus für die Fläche unterhalb der Bodenplatte und mindestens 80 cm umlaufend sowie die Verlegung des Ringerders unterhalb der Frostschutzschicht können entfallen.

Kombinierte Potentialausgleichsanlage

Die Funktionspotentialausgleichsanlage wird vor Betonage mit der Erdungsanlage kombiniert. Gebäudeumlaufend erfolgt alle 20m eine Verbindung mit der Erdungsanlage, vor der Betonage erfolgt eine Sichtprüfung.



10.2.2. Effizienzhaus 40 Bodenplatte (ohne Keller)

- Bodenplatte mit 120 mm stirnseitiger Perimeterdämmung im Sockelbereich der Bodenplatte (Höhe der Wärmedämmung bis zu 30 cm)
- 120 mm lastabtragende Perimeterdämmung unterhalb der Bodenplatte

Weitere Zusatzleistungen zu Punkt 10.2. Bodenplatte

Auf Wunsch bieten wir dir gerne weitere Zusatzleistungen und erforderliche Leistungsänderungen, die aus den örtlichen Randbedingungen resultieren können, an:

- Zusätzliche Maßnahmen aufgrund von Prüfstatiken
- Leerrohr- oder Mehrspartenhauseinführung (MSH) für bauherrenseitige Zuleitung von Versorgungsleitungen (u. a. Strom, Wasser)
- Maßnahmen für Bauten in Bergbau-Senkungsgebiet
- Einzelfundamente oder Kragplatten für die Architektur-Bauteile des Hauses
- Rückstausicherungen, Hebeanlagen, Druckprobe der Entwässerungsleitung
- Verputzen der Stirnseiten der Bodenplatte gemäß der aktuellen Living Haus Farbmusterkollektion

		
Bodenplatte	■	—
Keller	—	—
Bitumenanstrich	■	—
Frostschürze (optional, nach Prüfung durch Living Haus)	■	—
Kombinierte Potentialausgleichsanlage	■	—
10.2.2. Effizienzhaus 40 Bodenplatte (ohne Keller)	■	—
Weitere Zusatzleistungen zu Punkt 10.2. Bodenplatte		
• Zusätzliche Maßnahmen aufgrund von Prüfstatiken	□	—
• Leerrohr- oder Mehrspartenhauseinführung (MSH) für bauherrenseitige Zuleitung von Versorgungsleitungen (u. a. Strom, Wasser)	□	—
• Maßnahmen für Bauten in Bergbau-Senkungsgebiet	□	—
• Einzelfundamente oder Kragplatten für die Architektur-Bauteile des Hauses	□	—
• Rückstausicherungen, Hebeanlagen, Druckprobe der Entwässerungsleitung	□	—
• Verputzen der Stirnseiten der Bodenplatte gemäß der aktuellen Living Haus Farbmusterkollektion	□	—



Bodenplatte



Keller

—

□

10.3. Keller

Die Living Haus Ausbaustufen (bei Häusern mit Keller)

Die Living Haus Keller werden in den Ausbaustufen „Ausbauhaus“ und „Ausbauhaus-Plus“ angeboten. Innerhalb dieser Ausbaustufen bieten wir dir die Möglichkeit, durch die Kombination verschiedener Ausstattungsbausteine den Leistungsumfang der von dir gewählten Ausbaustufe weiter zu individualisieren.

Dein Living Haus Keller ist mit einer Außendämmung versehen. Die Basiskeller ragen planmäßig allseitig ca. 30 cm aus dem Erdreich. Für darüber hinausgehende, freiliegende Bodenplatten- bzw. Kellerbereiche bieten wir dir die Sockeldämmung inkl. Putz optional an. Gerüstflächen bei frei stehenden Kellerbereichen werden gesondert berechnet. Sollten besondere Nutzungsanforderungen (z. B. Wohn- und/oder Hobbyräume, Fitnessbereiche, Sauna etc.) gewünscht werden, sind zusätzliche Maßnahmen wie Beheizung, Belüftung usw. erforderlich. Bei Nutzung als Einliegerwohnung kann jeweils eine zusätzliche eigenständige Heizungs- und Lüftungsanlage erforderlich werden. Solche Leistungsänderungen können mit Living Haus gegen Mehrpreis vereinbart werden.

Keller-Ausbaustufe „Ausbauhaus“

Die detaillierte Leistungsbeschreibung der Keller-Ausbaustufen findest du ab 10.3.1.



Keller-Ausbaustufe „Ausbauhaus-Plus“

Zusätzlich zum „Ausbauhaus“ kann dein Living Haus Keller in der Ausbaustufe „Ausbauhaus-Plus“ mit diesen Bausteinen ausgestattet werden:

- Elektroinstallation mit Schaltern und Steckdosen
- Wandvorsatzschalen
- Sanitär-Rohinstallation in den Wandvorsatzschalen
- Anbindung an die Heizungsanlage
- Anbindung an die Lüftungsanlage
- Sanitär-Zwischenverrohrung bis zum Technikraum
- Schwimmender Estrich

10. GRÜNDUNG

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

	 Ausbauhaus	 Ausbauhaus-Plus
	●	●
Entwässerungsgräben	●	●
Entwässerungsleitungen	●	●
Erdungsanlage	●	●
Kombinierte Potentialausgleichsanlage	●	●
PE-Folie	●	●
Kellerbodenplatte	●	●
Tragende und nicht tragende Innenwände	●	●
Geschosshöhe	●	●

10.3.1. Dein Living Haus Stahlbetonkeller

Der Stahlbetonkeller wird in Stahlbetonfertigteilbauweise errichtet.

Entwässerungsgräben

Aushub Bodenklasse 3 – 5 für die Entwässerungsleitungen bis Außenkante Bodenplatte in bis zu 20 cm Tiefe ab Oberkante Schotterschicht. Wiederauffüllen der Gräben mit geeignetem Aushubmaterial (Austauschmaterial gegen Mehrpreis). Ein gegebenenfalls erforderlicher Abtransport sowie die Entsorgung des Aushubmaterials erfolgen bauseits.

Entwässerungsleitungen

Auf Grundlage der Ausführungsplanung erfolgt die Entwässerung in KG-Rohren Ø 100 (PVC-Kunststoff) einschließlich aller Form- und Verbindungsstücke innerhalb der Baugrube bis Außenkante Kellerbodenplatte. Es sind bis zu drei Grundleitungsanschlüsse und max. 15 m Grundleitung im Leistungsumfang enthalten. Die Grundleitungsanschlüsse werden einbetoniert.

Erdungsanlage

In der Kelleraußenwand wird ein gerader Erdungsfestpunkt erstellt, der später im Keller mit der Erdungsschiene für das Gebäude verbunden wird. Der Erdungsfestpunkt wird an der Außenseite der Kellerwand an den Ring-erder aus Edelstahl V4A angeschlossen. Vor der Betonage erfolgt eine Sichtprüfung. Planung und Anschluss der Erdungsanlage ist in Verbindung mit der Elektrogrundinstallation enthalten.

Kombinierte Potentialausgleichsanlage

Erstellung einer Potentialausgleichsanlage, die vor Betonage mit der Erdungsanlage kombiniert wird. Gebäudeumlaufend erfolgt alle 20m eine Verbindung zur Erdungsanlage. Vor der Betonage erfolgt eine Sichtprüfung. Planung und Anschluss der Potentialausgleichsanlage ist in Verbindung mit der Elektrogrundinstallation enthalten.

PE-Folie

Auf die bauperseitig eingebrachte Schotterschicht wird eine 0,2 mm starke PE-Folie als Trennlage unterhalb der Bodenplatte eingebracht. Die Schotterschicht darf eine Höhentoleranz von +/- 2 cm nicht überschreiten.

Kellerbodenplatte



Die Kellerbodenplatte wird in Ortbetongüte C25/30 hergestellt, die Dicke beträgt ca. 25 cm. Die Oberfläche der Kellerbodenplatte ist roh abgezogen. Die erforderliche Bewehrung bis zu 20 kg/m² ist eingebaut. Die Anschlussbewehrung für die zu montierenden Kelleraußenwände wird nach statischen Vorgaben ausgeführt.

Tragende und nicht tragende Innenwände

Hier handelt es sich um Betonwände in C20/25, Dicke ca. 12 cm, einschließlich eingebauter Bewehrung. Die Türöffnungen sind abgeschalt. Die Wände sind einseitig schalungsglatt und einseitig gescheibt mit sichtbaren Wandfugen, ohne Verspachtelung. Die Aussparungshöhe der Türöffnungen ist für eine Aufbaustärke des Fußbodens im Keller in Höhe von 15,5 cm inkl. 1 cm Belag und einer Türrohöhe von 2,01 m vorgesehen.

Geschosshöhe

Die Geschosshöhe des Kellers beträgt ca. 2,68 m. Diese entspricht dem Rohbaumaß von Oberkante Kellerbodenplatte bis Oberkante Kellerrohdecke. Bei einer Deckenstärke von 18 cm ergibt sich somit eine lichte Rohbaumaßhöhe von ca. 2,50 m.

	 Ausbauhaus	 Ausbauhaus-Plus
<p>Andere Geschosshöhen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erhöhungen in 5-cm-Schritten bis 2,90 m bieten wir dir auf Wunsch gerne an. • Höhen über 2,90 m auf Anfrage 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Kellerdecke</p> <p>Die Kellerdecke wird als Großflächendecke in C20/25, Dicke ca. 18 cm, einschließlich bis zu 14,5 kg/m² erforderliche Bewehrung hergestellt. Die Unterseite der Decke ist schalungsglatt, mit sichtbaren Plattenfugen, ohne Verspachtelung. In der Kellerdecke sind bis zu zehn Deckenaussparungen (ohne Verschließen) zur Durchführung der Sanitär- und Heizungsrohre im Leistungsumfang enthalten.</p>	●	●
<p>Kelleraußenwände</p> <p>Die Außenwände werden als Elementwände aus zweischaligen Betonfertigteilen in C25/30 erstellt, Wanddicke ca. 24 cm, einschließlich eingebauter Bewehrung von bis zu 10 kg/m². Der Zwischenraum der Elementwände wird auf der Baustelle mit Transportbeton ausgegossen, mit dem Vorteil eines fugenlosen Betonkerns. Die Wandfugen der Außenwände sind sichtbar, ohne Verspachtelung.</p>	●	●
<p>Kellerfenster</p> <p>In die Kelleraußenwände werden die im Kellergrundriss dargestellten Kunststoff-Fenster (Größe ca. 90/75 cm) in Drehkippl-Ausführung und 3-fach-Wärmeschutzverglasung ($U_w = 0,98 \text{ W/m}^2\text{K}$) in der Farbe Weiß eingebaut.</p>	●	●
<p>Hinweis zu Wand- und Deckenflächen</p> <p>Der gesamte Keller ist innen nicht verputzt. Sämtliche Montagefugen sind sichtbar. Wand- und Deckendurchbrüche sind bauseits zu schließen. Vor dem bauherrnseitigen Anstrich der Kellerflächen empfehlen wir, die Montagefugen zu verspachteln. Im Anschluss und nach der Grundierung der Wände und Decken sind diese auf der schalungsglatten Seite tapezierfähig.</p>	●	●
<p>Bitumenanstrich</p> <p>Die Kellerdecke erhält außenseitig an der Oberkante einen umlaufenden Bitumenanstrich als Haftgrund (Höhe ca. 10 cm). Dieser Haftgrund dient zur optimalen Befestigung der Abdichtungsbahn von der Hausaußenwand zum Keller.</p>	●	●
<p>Anfüllschutz:</p> <p>Die Abdichtung wird im erdangefüllten Bereich mit einem Anfüllschutz versehen.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Hinweis: Wird der Anfüllschutz im erdangefüllten Bereich nicht durch Living Haus vorgesehen, ist die Abdichtung vor dem Verfüllen der Baugrube bzw. der Arbeitsräume mit Erdreich auf geeignete Weise vor Beschädigung zu schützen. Für einen geeigneten Anfüllschutz hat der Bauherr bzw. der von ihm beauftragte Tiefbauunternehmer Sorge zu tragen.</p> <p>Vor der Ingebrauchnahme des Kellers muss durch gezieltes Heizen und Lüften die in den Bauteilen vorhandene Baufeuchte reduziert werden, da es sonst zu Schäden an feuchteempfindlichen Gegenständen kommen kann. Ziel muss es hierbei sein, dass sich so schnell wie möglich die Ausgleichsfeuchte einstellt.</p> <p>Ist durch den Beginn der Ausbaugewerke das Erreichen der Ausgleichsfeuchte nicht möglich, sind weitere Maßnahmen wie z. B. der Einbau einer Abdichtungsbahn oberhalb der Kellerbodenplatte vor der Ausführung der Ausbaugewerke notwendig.</p>		

10. GRÜNDUNG

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)



Ausbauhaus



Ausbauhaus-Plus

10.3.2. Abdichtung – Kellerkonstruktion nach WU-Richtlinie

Die Beanspruchungs- und Nutzungsklassen für die Kellerkonstruktion und deren Fugenabdichtung werden u. a. durch den vom Bauherrn beauftragten Architekten und die Ergebnisse des geotechnischen Berichts festgelegt. In Abhängigkeit von der Beanspruchungsklasse werden die Elementwände und die Bodenplatte mit wasserundurchlässigem Beton einschließlich Bewehrung hergestellt und bilden die Flächenabdichtung der Kellerkonstruktion. Die systembedingten Fugen werden im erdangefüllten Bereich abgedichtet. Die Kellerkonstruktion einschließlich der Fugenabdichtung entspricht den Anforderungen der Richtlinie des Deutschen Ausschusses für Stahlbeton „Wasserundurchlässige Bauwerke aus Beton (WU-Richtlinie)“, Ausgabe Dezember 2017.

A) Zeitweise drückendes Wasser (Beanspruchungsklasse 1)

Zeitweise drückendes Wasser (Beanspruchungsklasse 1) liegt vor, wenn der Baugrund nicht hinreichend durchlässig ist und eine Dränage nicht ausgeführt wird. Der Bemessungswasserstand aus aufstauendem Sickerwasser aus Niederschlägen liegt über der Unterkante der Kellerbodenplatte. Das zeitweise drückende Wasser darf bis maximal 1,40 m über Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle) am Keller ansteigen.

Liegen die Voraussetzungen für zeitweise drückendes Wasser (Beanspruchungsklasse 1) vor, erfolgt die Kellerkonstruktion einschließlich der Fugenabdichtung wie vorstehend beschrieben. Die erforderlichen Maßnahmen sind in der Standardausführung des Kellers enthalten.

Ist am Keller mit einem Anstieg von zeitweise drückendem Wasser von mehr als 1,40 m über Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle) zu rechnen, werden weitergehende Leistungsänderungen erforderlich (z. B. druckwasserdichte Lichtschächte, Auftriebssicherung und Bodenplattenverstärkung usw.), die gesondert gegen entsprechenden Mehrpreis vereinbart werden müssen.

Sollten zuvor genannte Voraussetzungen nicht gegeben sein, so wird die nachfolgende Ausführung einer Kellerkonstruktion einschließlich der Fugenabdichtung erforderlich.

B) Ständig drückendes Wasser (Beanspruchungsklasse 1)

Ausführung der Kellerkonstruktion wie zuvor für zeitweise drückendes Wasser beschrieben, jedoch:

- Erhöhung des Bewehrungsgrades der Bodenplatte auf bis zu 24,0 kg/m²
- Im Rahmen der Überwachungsklasse 2 (gültig für Bauvorhaben innerhalb Deutschlands) nach DIN 1045-3 erfolgt vor Ort die Herstellung von Probewürfeln zur Qualitätskontrolle und Überprüfung im Labor.

Bei ständig drückendem Wasser (Beanspruchungsklasse 1) liegt der Bemessungswasserstand aus Grund- und Hochwasser über der Unterkante der Bodenplatte. Das ständig drückende Wasser darf bis maximal 1,40 m über Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle) am Keller ansteigen.

Liegen die Voraussetzungen für ständig drückendes Wasser (Beanspruchungsklasse 1) vor, muss die Verstärkung der Kellerkonstruktion einschließlich der Fugenabdichtung wie vorstehend beschrieben erfolgen. Die erforderlichen Maßnahmen sind vom Bauherrn bei Living Haus gegen entsprechenden Mehrpreis zu beauftragen.

Ist am Keller mit einem Anstieg von ständig drückendem Wasser von mehr als 1,40 m über Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle) zu rechnen, werden weitergehende Leistungsänderungen erforderlich (z. B. druckwasserdichte Lichtschächte, Auftriebssicherung und Bodenplattenverstärkung usw.), die gesondert gegen entsprechenden Mehrpreis vereinbart werden müssen.





Ausbauhaus



Ausbauhaus-Plus

10.3.3. Effizienzhaus 40 Kellerbodenplatte

- Kellerbodenplatte mit 160 mm lastabtragender Perimeterdämmung unterhalb der Kellerbodenplatte



10.3.4. Effizienzhaus 40 Kelleraußenwand

- Kelleraußenwand mit 200 mm umlaufender Perimeterdämmung
- Umlaufende Deckenauskrägung um maximal 80 mm inkl. 120 mm Perimeterdämmstreifen im Bereich der Auskrägung



Hinweis: Bei Wärmedämmungen unterhalb der Bodenplatte ist bauseits eine besonders eben abgezogene, stark verdichtete Kies-/Sandschicht einzubauen. Bitte beachten, dass sich bei der Ausführung eines Effizienzhaus 40 Kellers die lichten Innenraummaße verkleinern.



10.3.5. Weitere Zusatzleistungen zu Keller (10.3. Keller)

Auf Wunsch bieten wir dir gerne weitere Zusatzleistungen und erforderliche Leistungsänderungen, die aus den örtlichen Randbedingungen resultieren können, an:

- Zusätzliche Kellerinnenwände
- Trennwände 2-schalig, d = 20 cm zu Kalträumen (z. B. Garage) oder zu einer weiteren Nutzungseinheit (z. B. fremd genutzte Wohneinheit)
- Zusätzliche Wärmedämmung an den Innenwänden (z. B. Treppenhaus, Garagen usw.)
- Kellerinnentreppe, wahlweise als Betonkellerinnentreppe mit einer max. Breite bis zu 1 m, wie im jeweiligen Grundriss dargestellt. Die Ausführung erfolgt als Betonfertigteile, Seiten- und Unterseite der Treppe gescheibt, stufenseitig schalungsglatt und für weiteren Belag vorgesehen, ohne Handlauf.
- Kelleraußentreppe inklusive Abdichtungs- und Entwässerungskonzept
- Rückstausicherungen, Hebeanlagen, Druckprobe für Entwässerungsleitungen
- Fallrohre für Dachrinnen-Entwässerung auf Bodenplattenniveau
- Frostfreie Fundamente, Kragplatten oder Kellererweiterungen für die Architektur-Bauteile des Hauses
- Zusätzliche Grundleitungsanschlüsse in der Kellerbodenplatte sowie Grundleitungen unterhalb der Kellerbodenplatte
- Lichtschächte
- Abdichtungs- und Dämmmaßnahmen im Bereich von nicht überbauten Keller-Bauteilen
- Außenputz für frei stehende Kellerflächen inkl. zusätzlichem Gerüst

10. GRÜNDUNG

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

	 Ausbauhaus	 Ausbauhaus-Plus
10.4.1. Fenster und Fenstertüren deines Living Haus Kellers	□	□
A) Fenster und Fenstertüren		
Auf Wunsch können wir dir im Keller Wohnraum-Fenster und -Fenster Türen wie im Fertighaus einbauen. Die Fensterbeschreibung entspricht dem Punkt 2.6. in der Living Haus Bau- und Leistungsbeschreibung. Die Mindestkellerhöhe ist abhängig von der Höhe der gewählten Fensterelemente und der Verschattung.		
B) Außenfensterbänke	●	●
Die Fertighaus-Fenster im Keller erhalten Außenfensterbänke, wie unter dem Punkt 2.6.4./A in der Living Haus Bau- und Leistungsbeschreibung erläutert.		
C) Innenfensterbänke	●	●
Die Fertighaus-Fenster im Keller erhalten Innenfensterbänke, wie unter dem Punkt 2.6.4./B in der Living Haus Bau- und Leistungsbeschreibung erläutert.		
D) Verschattung	□	□
Die Fertighaus-Fenster und -Fenster Türen im Keller können in Abhängigkeit der Kellerhöhe, wie unter dem Punkt 2.6.3. der Living Haus Bau- und Leistungsbeschreibung erläutert, Rollläden erhalten:		
<ul style="list-style-type: none"> • Rollläden in die Wand eingebaut ab Rohbauraumhöhe von 2,65 m¹ • Raffstores ab Rohbauraumhöhe von 2,65 m¹ • Elektroantrieb für Rollläden und Raffstores 		
E) Hauseingangstür	□	□
Auf Wunsch können wir dir im Keller eine Haustür wie im Fertighaus einbauen. Die Haustürbeschreibung entspricht dem Punkt 2.7. in der Living Haus Bau- und Leistungsbeschreibung.		
Hinweis: Sollte der Zugang des Hauses im Kellergeschoss liegen, müssen Lieferung und Einbau der Haustür durch Living Haus erfolgen.		
10.4.2. Die Elektroinstallation deines Living Haus Kellers		
Die Elektroinstallation ist nur in Verbindung mit der Elektrogrundinstallation möglich und setzt die Bestellung der Elektroinstallation des Fertighauses voraus.		
für den Keller:	●	●
Je Raum eine Deckenbrennstelle mit Lichtschalter sowie eine Steckdose unter dem Lichtschalter in Aufputz-Ausführung. Für den Treppenaufgang, wenn nicht zum ausgebauten Bereich gehörend, eine Wandbrennstelle in Wechselschaltung und Ausführung auf Putz.		
für den Innenausbau vorgesehene Kellerräume (außer Technikraum):	—	□
Die Elektroausstattung erfolgt, wie unter Punkt 3.1. in der Living Haus Bau- und Leistungsbeschreibung aufgeführt. Diese wird als Elektro-Unterputz-Installation wie im Fertighaus ausgeführt. Die Elektrokabel werden in Leerrohren in den Wänden sowie auf der Bodenplatte bzw. Kellerdecke verlegt. Sofern eine Elektroinstallation in der Außenwand gewünscht wird, müssen diese mehrpreispflichtig mit 30 cm Stärke ausgeführt werden. Hierdurch verkleinern sich die lichten Rauminnenmaße.		

¹ Nur bei Ausführung ohne lastabtragenden Sturz oberhalb des Fenster-/Türelements



Ausbauhaus

Ausbauhaus-Plus

10.4.3. Die Sanitärinstallation deines Living Haus Kellers

Nur in Verbindung mit der Sanitärinstallation deines Fertighauses und der Sanitärgrundinstallation möglich

A) Wasserverteilsystem

—

Die Ausführung ist unter Punkt 5. der Living Haus Bau- und Leistungsbeschreibung erläutert.

B) Sanitär-Rohinstallation

—

Die Sanitär-Rohinstallation umfasst sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen sowie die Spülkästen und Tragrahmen der in den Vertragsplänen enthaltenen Objekte.

Die Be- und Entwässerungsleitungen werden innerhalb der Vorsatzwände vom jeweiligen Objekt bis ca. 10 cm über den Rohfußboden geführt. Zur Zusammenführung der Installation sind im Bodenbereich der Wände Montageöffnungen vorgesehen. Die Entlüftungs- und Abwasserleitungen sind aus heißwasserbeständigem Kunststoff. Die Entlüftungsleitungen werden über Dach geführt. In allen Sanitärräumen erfolgt die Ausführung von Warm- und Kaltwasseranschlüssen.

C) Sanitär-Zwischenverrohrung

—

Die Versorgungsleitungen werden von den Verbrauchsstellen für die in den Vertragsplänen enthaltenen Objekte an eine zentrale Stelle in den Hausanschlussraum geführt. Voraussetzung hierfür ist, dass die Heizungsanlage ebenfalls zum Living Haus Leistungsumfang gehört. Die Kaltwasserleitung endet in der Nähe des Haustrinkwasseranschlusses (Wasseruhr).

10.4.4. Die Heizung und die Komfortlüftung deines Living Haus Kellers

Nur in Verbindung mit der Heizungs- und Sanitärinstallation deines Fertighauses möglich

Beheizung und Belüftung deines Living Haus Kellers:

—

Sofern technisch möglich, bieten wir dir für das von dir gewählte Heiz- und Lüftungssystem eine Erweiterung für das Kellergeschoss an.

Bei einer Teilbeheizung sind die Überströmbereiche der Lüftungsanlage sowie die Zugangswege zu den beheizten Räumen ebenfalls zu beheizen.

Zusätzliche Maßnahmen für eine separate Nutzungseinheit im Keller bieten wir dir auf Wunsch gerne an.

10.4.5. Das Interieur deines Living Haus Kellers

A) Treppe

Stahlbeton-Innentreppe

Stahlbeton-Innentreppe mit einer max. Breite bis zu 1,00 m, 1/2-, 1/4- oder 2 x 1/4-gewendelt als Fertigteil, für deinen bauperseitigen Belag d = 2 cm vorgesehen, ohne Handlauf, ohne Geländer

Alternativ: Stahlbeton-Innentreppe als Podesttreppe mit einer max. Breite bis zu 1,00 m als Fertigteil, für deinen bauperseitigen Belag d = 2 cm vorgesehen, ohne Handlauf, ohne Geländer

Die Ausführung erfolgt je nach Kellerhöhe mit 14 – 16 Steigungen.

10. GRÜNDUNG

- Standard-Leistungsumfang bei der entsprechenden Effizienzstufe
- Sonderausstattung
- Leistung oder Ausstattung ist nicht lieferbar
- Im Leistungsumfang enthalten (in Verbindung mit der gewählten Sonderausstattung)

Treppenanlage wie im Fertighaus

Für eine besonders homogene Optik kannst du auch die in deinem Fertighaus gewählte Treppenausführung (inkl. Handlauf bzw. Geländer) für den Keller beauftragen.

Die Ausführung ist unter Punkt 2.8. erläutert.

Hinweis: Die hier beschriebene Treppenanlage setzt die Bestellung einer entsprechenden Treppenanlage im Fertighaus voraus, mit der Ausnahme von Bungalows.

B) Estrich

Nur in Verbindung mit Estrich im Fertighaus möglich

Schwimmender Estrich

Für deinen Keller bieten wir dir einen schall- und wärmegeprägten Estrich analog dem Estrich im Fertighaus an.

- Aufbauhöhe 155 mm bei 10 mm Belag, inkl. Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit



Bei Häusern auf Keller in Kombination mit einer Heizung mit Kühlfunktion, muss im Keller ein Estrich mit Dämmung der Wärmeleitgruppe 025 ausgeführt werden, welchen wir dir auf Wunsch gerne anbieten.

Hinweis: Sofern das Heizungs- und Lüftungssystem durch Living Haus ausgeführt wird, müssen ebenfalls die Estricharbeiten im Leistungsumfang von Living Haus enthalten sein.

C) Trockenbau

Nur in Verbindung mit entsprechender Leistung im Fertighaus möglich

Die Treppenhaus-Innenwände werden in Verlängerung der darüberliegenden Erdgeschoss-Innenwände mit Gipskartonplatten auf Ansetzbinder flächenbündig verkleidet. Je nach Keller-Außenwandstärke kann ein Überstand der innenseitigen Keller-Außenwandverkleidung entstehen, welcher auf Estrichniveau mit einer Holzdeckleiste passend zur Erdgeschoss-Treppe abgedeckt wird.

	 Ausbaufertig	 Ausbaufertig-Plus
Treppenanlage wie im Fertighaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B) Estrich		
Nur in Verbindung mit Estrich im Fertighaus möglich		
Schwimmender Estrich	—	<input type="checkbox"/>
Für deinen Keller bieten wir dir einen schall- und wärmegeprägten Estrich analog dem Estrich im Fertighaus an.		
• Aufbauhöhe 155 mm bei 10 mm Belag, inkl. Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit		
Bei Häusern auf Keller in Kombination mit einer Heizung mit Kühlfunktion, muss im Keller ein Estrich mit Dämmung der Wärmeleitgruppe 025 ausgeführt werden, welchen wir dir auf Wunsch gerne anbieten.	—	<input type="checkbox"/>
Hinweis: Sofern das Heizungs- und Lüftungssystem durch Living Haus ausgeführt wird, müssen ebenfalls die Estricharbeiten im Leistungsumfang von Living Haus enthalten sein.		
C) Trockenbau		
Nur in Verbindung mit entsprechender Leistung im Fertighaus möglich		
Die Treppenhaus-Innenwände werden in Verlängerung der darüberliegenden Erdgeschoss-Innenwände mit Gipskartonplatten auf Ansetzbinder flächenbündig verkleidet. Je nach Keller-Außenwandstärke kann ein Überstand der innenseitigen Keller-Außenwandverkleidung entstehen, welcher auf Estrichniveau mit einer Holzdeckleiste passend zur Erdgeschoss-Treppe abgedeckt wird.	—	<input type="checkbox"/>

11. SONSTIGE HINWEISE

Allgemeine Informationen zu deinem Haus

Bitte beachte, dass es sich bei den Vertragsgrundrissen um Standardgrundrisse handelt. Die dargestellten Grundrissdaten und Abmessungen können sich je nach individuell gewählter Ausstattung und Zusatzleistungen verändern. Abhängig von der von dir ausgewählten Anlagentechnik kann eine Anpassung des Hausplanes erforderlich werden. Konstruktionsbedingt können Wandstärkenveränderungen oder Wandverschiebungen, Wandaufdopplungen und Vorsatzschalen für die Leitungsführung, sowie Änderungen der inneren Beplankung im Bereich des Haustechnikraumes notwendig werden.

Bitte beachte, dass die gezeigten Bilder zum Teil über den beschriebenen Standard-Leistungsumfang hinausgehen können und Sonderausstattungen zeigen. Die genannten Markenprodukte können durch gleichwertige Markenprodukte anderer Hersteller im Zuge der Produktentwicklung getauscht werden.

In Küstennähe (Entfernung zur Küste weniger als 30 km) und bei Gebäuden in der Erdbebenzone 2 oder 3 können aufgrund von notwendigen Konstruktionsanpassungen individuelle Mehrkosten entstehen.

Flächenangaben

Die ausgewiesenen Nettogrundflächen in Prospekten, Katalogen und Grundrissen wurden nach DIN 277 der jeweils gültigen Ausgabe berechnet. Abweichend davon beinhalten die Angaben nicht die Treppen-Lufträume (Treppenauge). Lufträume über Wohnraum sind separat ausgewiesen. Die Flächen von Balkonen, Terrassen und Freisitzen sind nicht in die Nettogrundfläche eingerechnet. Die Nettogrundfläche ist nicht mit der förderfähigen Wohnfläche identisch. Diese wird entsprechend der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche berechnet.

Änderungsvorbehalte

Abweichungen bzw. Änderungen von der Bau- und Leistungsbeschreibung, Plänen, Maßen oder technischen Details, sonstigen technischen Unterlagen sowie Produktabtausch durch vergleichbare Produkte sind zulässig, wenn sie aufgrund behördlicher Auflagen rechtlich geboten sind oder wenn sie sich als technisch notwendig erweisen. Derartige Abweichungen müssen für den Bauherrn zumutbar sein und dürfen Güte, Wert und Gebrauchsfähigkeit des Hauses nicht mindern.

11. SONSTIGE HINWEISE

11.1. Anzahl PV-Module

Wenn du dich für eine PV-Anlage und somit höchstmögliche Energieeffizienz und Zukunftssicherheit im Hausbau entscheidest, dann interessiert dich sicherlich auch, wie viele Module du aufs Dach bekommst. Hier eine kleine Übersicht, denn jedes Haus/Dach ist nun einmal anders.

Maximale Anzahl an PV-Modulen für die Grundtypen Living Haus

Solution 82	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Walmdach	16 Module

Solution 110	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Walmdach	16 Module

Solution 117 XL	
Flachdach	12 Module
Pulldach	16 Module
Satteldach 38°	16 Module

Solution 124 XL	
Flachdach	12 Module
Pulldach	16 Module
Satteldach 38°	16 Module

Solution 125 XL	
Flachdach	12 Module
Pulldach	16 Module
Satteldach 38°	16 Module

Solution 194	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach"	22 Module

Solution 204 XL	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach"	22 Module

Solution 230	
Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	22 Module

Solution 101	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Walmdach	16 Module

Solution 117 L	
Flachdach	16 Module
Pulldach	22 Module
Satteldach 25°	16 Module
Satteldach 38°	16 Module

Solution 124 L	
Flachdach	20 Module
Pulldach	22 Module
Satteldach 25°	12 Module
Satteldach 38°	16 Module

Solution 125 L	
Flachdach	16 Module
Pulldach	22 Module
Satteldach 25°	16 Module
Satteldach 38°	16 Module

Solution 183	
Satteldach 25°	20 Module
Satteldach 38°	22 Module

Solution 204 L	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach"	22 Module

Solution 229	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	22 Module

Solution 242	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	22 Module

Sunshine 107	
Flachdach	16 Module
Satteldach 25°	12 Module

Sunshine 113	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	12 Module
Satteldach 25°	16 Module
Satteldach 38°	20 Module
Walmdach	12 Module

Sunshine 126	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	20 Module
Satteldach 25°	20 Module
Satteldach 38°	20 Module
Walmdach	12 Module

Sunshine 136	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	16 Module
Satteldach 25°	16 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	12 Module

Sunshine 144	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	16 Module
Satteldach 25°	20 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module

Sunshine 154	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	20 Module
Satteldach 25°	16 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module

Sunshine 157	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	20 Module
Satteldach 25°	20 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module

Sunshine 165	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module

Sunshine 168	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module

Sunshine 112	
Flachdach	22 Module
Satteldach 25°	16 Module

Sunshine 125	
Flachdach	16 Module
Satteldach 22°	16 Module
Satteldach 25°	16 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	12 Module

Sunshine 130	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	16 Module
Satteldach 25°	16 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	12 Module

Sunshine 143	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	16 Module
Satteldach 25°	16 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module

Sunshine 151	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	20 Module
Satteldach 25°	20 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module

Sunshine 156	
Flachdach	22 Module
Satteldach 25°	22 Module

Sunshine 164	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module

Sunshine 167	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	16 Module

Sunshine 210	
Flachdach	22 Module
Satteldach 22°	22 Module
Satteldach 25°	22 Module
Satteldach 38°	22 Module
Walmdach	22 Module

Hinweis: Die Technik der PV-Strom Gewinnung wird durch anhaltende Verbesserungen in Forschung, Entwicklung und Fertigung immer weiterentwickelt und die Strom-Leistung der Module stetig erhöht. Living Haus wird dir zur Zeit der Hauserrichtung aktuelle Technik verbauen. Zum Zeitpunkt des Drucks der aktuellen Bau- und Leistungsbeschreibung liegt der aktuelle Leistungswert eines PV-Moduls bei 415 Wp. Die mit Living Haus vertraglichen Vereinbarungen beziehen sich immer auf die Gesamt-PV-Leistung der ausgewählten Anlage, nicht speziell auf die Anzahl der Module. Es wird versichert, dass mindestens die verkaufte PV-Leistung installiert wird, unabhängig von der Modulleistung und -anzahl.

12 Module entsprechen aktuell einer Leistung von ca. 4,98 kWp.

16 Module entsprechen aktuell einer Leistung von ca. 6,64 kWp.

20 Module entsprechen aktuell einer Leistung von ca. 8,30 kWp.

22 Module entsprechen aktuell einer Leistung von ca. 9,13 kWp.

11. SONSTIGE HINWEISE

11.2. Allgemeine Kennwerte

A) Wärmeschutz

Wärmedurchgangskoeffizient		
Bei Ausbaustufe Ausbauhaus-Plus		
	Paket Effizienzhaus 40	Paket Effizienzhaus 40+ ⁷
Außenwand		
Effizienzhaus 40 Außenwand	0,133 W/m ² K	0,133 W/m ² K
Decke¹		
Effizienzhaus 40 Decke	≥ 0,088 W/m ² K	≥ 0,088 W/m ² K
Satteldach²		
Effizienzhaus 40 Satteldach	0,129 W/m ² K	0,129 W/m ² K
Pulldach²		
Effizienzhaus 40 Pulldach	0,118 W/m ² K	0,118 W/m ² K
Flachdach²		
Effizienzhaus 40 Flachdach	≥ 0,141 W/m ² K	≥ 0,141 W/m ² K
Fenster & Fenstertüren		
Effizienzhaus 40 Fenster (U_g/U_w) ³	0,5 W/m ² K/0,76 W/m ² K	0,5 W/m ² K/0,76 W/m ² K
Dachflächenfenster		
Effizienzhaus 40 Dachflächenfenster (U_g/U_w) ⁴	0,6 W/m ² K/1,0 W/m ² K	0,6 W/m ² K/1,0 W/m ² K
Haustür		
Effizienzhaus 40 Haustür (U_g/U_d) ⁵	ab 0,5 W/m ² K/ ≤ 0,91 W/m ² K	ab 0,5 W/m ² K/ ≤ 0,91 W/m ² K
Bodenplatte		
Effizienzhaus 40 Bodenplatte ⁶	0,17 W/m ² K	0,17 W/m ² K
Keller		
Außenwand		
Effizienzhaus 40 Keller-Außenwand ⁹	≥ 0,19 W/m ² K	≥ 0,19 W/m ² K
Kellerbodenplatte		
Effizienzhaus 40 Kellerbodenplatte ^{6/9}	≥ 0,13 W/m ² K	≥ 0,13 W/m ² K

¹ Decke zu nicht ausgebautem Ober- bzw. Dachgeschoss (u. a. bei Walmdächern und Bungalows)
bzw. Decke über ausgebautem Dachgeschoss (Kehlbalken)

² Dach im ausgebauten Bereich

³ U_w bezogen auf das Normfenster 1,23 m x 1,48 m. Bei Sonderverglasungen oder bei Sonderelementen
(z. B. durch spezielle Fenstergröße) kann der Aufbau des Fensters sowie der U_G -Wert hiervon abweichen.

⁴ U_w nach DIN EN ISO 12567-2

⁵ U_w nach DIN EN ISO 10077-1

⁶ U-Wert inklusive Estrich; es können weitere Dämmmaßnahmen unter dem Estrich gemäß Energiebedarfsrechnung erforderlich werden.

⁷ Ausführung nur als I-KON möglich

⁹ Der U-Wert variiert nach Einbausituation und erfüllt mindestens den genannten

B) Schallschutz

Bei einem Fensteranteil von 50% der Fassadenfläche und einem Verhältnis von Grundfläche des Raumes zur Fassadenfläche von 0,8 erreicht unsere Außenwand die Anforderungen an Außenbauteile im Lärmpegelbereich III nach DIN 4109-1:2018-02, Tabelle 7 in Verbindung mit Gleichung (6). Die gesetzlichen Anforderungen der Wohnungstrennwände und -decken bei Mehrfamilienhäusern sowie der Gebäudetrennwände bei Doppel- und Reihenhäusern werden ebenfalls gemäß DIN 4109-1 eingehalten. Auf Wunsch können wir dir gerne weitere schallschutzoptimierte Bauteile anbieten.

C) Brandschutz

Unsere Außenwände und Decken⁸ erfüllen die Feuerwiderstandsklasse REI 30 (F30-B).

Die Gebäudetrennwände erfüllen die Feuerwiderstandsklasse REI 90 (F90-B) von außen und REI 30 (F30-B) von innen. Unsere Dächer erreichen die Brandschutzklassifizierung $B_{ROOF}(t1)$ (harte Bedachung).

Kellerdecke Feuerwiderstandsklasse REI 30 (F30-A)

Kelleraußenwände Feuerwiderstandsklasse REI 60 (F60-A)

Tragende und nicht tragende Innenwände Feuerwiderstandsklasse REI 30 (F30-A)

⁸ Nur in Kombination mit Estrich gemäß Punkt 6

12. LIEFERUMFANG ZUHAUSE-PAKET

Sicherheit beim Innenausbau

Bei deinem Besuch in der HausStatterei suchst du dir im Rahmen deines Zuhause-Pakets auch die Ausstattung aus, die du später selbst einbaust. Tapeten, Bodenbeläge, Türen, Fliesen und mehr. Was immer du auswählst, wir liefern es dir inklusive sämtlicher Verarbeitungsmaterialien rechtzeitig zum Beginn des Ausbaus in dein neues Zuhause.

A) Sanitärobjekte (alle Einrichtungsgegenstände gem. Standardplan)

- Keramik namhafter Hersteller in Weiß
 - Armaturen als Einhebelmischer verchromt
 - Acrylbadewannenanlage 170 x 75 cm inkl. Styroporträger, Wannensanitär, Brauseset und Ablaufgarnitur
 - Bodengleicher Duschplatz bis max. 90 x 90 cm, falls technisch möglich; alternativ Acryldusche 90 x 90 cm inkl. Styroporträger
 - Duscharmatur, Brauseset und Duschkabine mit Metallprofilen und Echtglas
 - Waschtischanlage 60 cm breit inkl. Waschtischsanitär, sechs verschiedene Modelle zur Auswahl
 - Toilettenanlage als spülrandloses Tiefspül-WC inkl. WC-Sitz mit Absenkautomatik und Schallschutzset
 - Handwaschbeckenanlage weiß 45 cm inkl. Einhebelarmatur, sechs verschiedene Modelle zur Auswahl
 - Accessoires wie beleuchteter Spiegel, Toilettenpapierrollenhalter, Handtuchhalter, Seifenspender, Ablage für die Dusche, Wannengriff und Zahnputzbecher
 - Bidetanlage inkl. Armatur als Zusatzleistung zum Zuhause-Paket
 - Urinalanlage mit verdecktem Anschluss als Zusatzleistung zum Zuhause-Paket
-

B) Fliesen

- Eine große Auswahl Bodenfliesen in verschiedenen Formaten für folgende Räume: Bäder, Duschbäder, WCs und das restliche Erdgeschoss komplett
 - Sockelfliesen zum bauseitigen Zuschnitt
 - Eine große Auswahl Wandfliesen in verschiedenen Formaten für alle Sanitärräume in folgenden Mengen:
 - WC: 6 m²
 - Duschbad: 12 m²
 - Bad: 18 m²
 - Wandfliesen für deinen Fliesenspiegel: 1,5 m²
 - Verarbeitungszubehör wie Feuchtraumabdichtungen, Fliesenkleber, Fugenmörtel, Silikon und Fliesenkreuze
-

C) Innentüren (gem. Standardplan)

- Hochwertige CPL-Innentüren in Höhe 1,985 m in CPL-Ausführung mit Röhrenspanstreifeneinlage inkl. Zargen, Bändern, dreiseitiger Dichtung und BB-Schlössern
 - Zur Auswahl stehen moderne Oberflächenoptiken wie z. B. Weiß, Grau u. v. m.
 - Verschiedene Drückergarnituren in Edelstahlausführung, mit WC-Schloss für Sanitärräume
 - Zubehör wie Montageschaum und Silikon
-

D) Wand- und Deckenbeläge

- Raufaser für bauseitige Q2-Spachtelung
 - Weiße Dispersionsfarbe
 - Zubehör wie Kleister und Acryl zur Ausbesserung von Schadstellen
 - Spachtelpaket Q2 bestehend aus Spachtelmaterial, Eckschutz, Fugenstreifen, Grundierung
-

E) Bodenbeläge

- Laminatboden in verschiedenen Farben für das Obergeschoss komplett außer in Räumen, in denen Fliesen vorgesehen sind
 - Zubehör wie Unterboden, Klebeband, Sockelleisten inkl. Befestigungsklipsen und Übergangsschienen und Verlegeset
-

F) Sonstiges

Die Lieferung frei Baustelle ist ebenfalls im Preis enthalten.

13. LIEFERUMFANG KÜCHEN-PAKET

Im Leistungsumfang deines Living Hauses ist eine auf den Standardgrundriss deines Living Hauses abgestimmte und angepasste Markenküche enthalten, die folgende Leistungsbestandteile enthält:

- Individuelle Küchenplanung mit unserem Profi-Küchenplanungsteam
- Oberschränke und Unterschränke mit Schubladen mit Soft-Close-System sowie gegebenenfalls Kochinsel entsprechend dem jeweiligen vereinbarten Haustypen-Küchenplan
- Auswahl aus über 15 verschiedenen Designfronten und über 40 widerstandsfähigen Küchenarbeitsplatten aus unserem Living Haus Küchenprogramm
- Auswahl aus über 15 attraktiven Griffvarianten aus unserem Living Haus Küchenprogramm
- Hochwertige Einbauspüle & Armaturen der Marke Blanco
- Hochwertiger Elektrogeräte der Marke Bosch in moderner Schwarz-Optik:
- Einbau-Elektroherd (Backofen mit Pyrolyse-Reinigungsfunktion und Induktions-Kochfeld mit integriertem modernen Muldenlüfter als Dunstabzug)
- Vollintegrierter Geschirrspüler
- Einbau-Kühl- & Gefrierkombination
- Auf alle Elektrogeräte werden 5 Jahre Gewährleistung geleistet
- Mülltrennsystem
- Lieferung und Montage der Küche und der Elektrogeräte in deinem Living Haus

Die Auswahl der Designfronten, der Küchenarbeitsplatten sowie der Griffvarianten erfolgt im Rahmen der individuellen Küchenplanung und -Auswahl (Küchen-Bemusterung) mit unserem Küchen-Profiteam aus unserem vielfältigen Living Haus Küchenprogramm. Gegen Aufpreis sind im Rahmen der Küchen-Bemusterung weitere Leistungen und Varianten auswählbar. Die Bemusterung deiner Küche erfolgt online über ein Videokonferenzsystem.

14. DEIN ZUHAUSE-VERSICHERUNGSPAKET

Damit beim Bau deines Living Hauses alles von Anfang an sicher läuft, erhältst du rund um den Bau und den Hausbezug ein umfangreiches kostenloses Zuhause-Versicherungspaket. Es verbindet für dich die Sicherheit einer renommierten Hausbaumarkte mit den wichtigen Absicherungen einer Wohngebäudeversicherung mit integrierter Feuerrohbauversicherung und Elementarschadenschutz, einer Bauleistungsversicherung, einer Bauherren-Haftpflichtversicherung sowie einer Bau-Unfallversicherung. Darüber hinaus bieten wir einen attraktiven zusätzlichen finanziellen Schutz im Falle der unverschuldeten Arbeitslosigkeit. Damit bist du nach Baugenehmigung hervorragend abgesichert.

Über unsere Partner



und



erhältst du den folgenden Versicherungsschutz.

1. Wohngebäudeversicherung (HDI)*

- Inkl. Feuerrohbauversicherung 18 Monate
- Inkl. Photovoltaik-Anlagen
- Inkl. Ableitungsrohre
- Inkl. Handwerkerservice
- Inkl. Elementar (im Schadenfall beträgt die Selbstbeteiligung EUR 500,-)
- ZÜRS-Zone 1 – 2 mit Überschwemmung
- ZÜRS-Zone 3 – 4 ohne Überschwemmung

Nach Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit wird der Wohngebäudeversicherungsvertrag für dein Traumhaus mit dir als Beitragszahler zu günstigen Konditionen weitergeführt. Auch dann brauchst du dich um nichts weiter zu kümmern.

- Gebäude-Glasversicherung

In den ersten 18 Monaten ist ebenfalls eine Glasversicherung enthalten. Sie übernimmt die Kosten für Glasschäden, die z. B. an Fenstern, Glastüren, Terrassenverglasung, Duschkabinen oder Photovoltaik-Anlagen deines Hauses entstehen. Du bist dadurch bei Glasbruch bzw. Glaszerstörung der Gebäudeverglasung abgesichert, sofern diese nicht bereits über eine schon vorhandene Glasversicherung abgedeckt sind. Im Schadenfall beträgt die Selbstbeteiligung EUR 100,-. Dieser Schutz endet automatisch nach Ablauf von 18 Monaten ab Versicherungsbeginn.

2. Bauleistungsversicherung (HDI)*

Unser Versicherungspartner HDI versichert dein Bauvorhaben gegen Beschädigungen oder Zerstörungen (Sachschaden) durch unvorhergesehen eintretende Ereignisse an den versicherten Bauleistungen. Insbesondere:

- Höhere Gewalt und Elementarereignisse
- Unbekannte Eigenschaften des Baugrundes
- Konstruktions- und Materialfehler
- Fehler bei der Bauausführung
- Mangelnde Aufsicht
- Ungeschicklichkeit
- Fahrlässigkeit und Böswilligkeit.

Im Übrigen gelten folgende weitere Produktinhalte:

- Die Versicherungssumme entspricht dem Bauwert
 - Schadenssuchkosten, Baugrund und Bodenmassen und zusätzliche Aufräumkosten bis 20.000,- EUR
 - Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener Bestandteile
 - Glasbruchschäden bis Haftungsende
 - Zwischenlagerungen von Fertigteilen
 - Im Schadenfall beträgt die Selbstbeteiligung EUR 500,-
-

3. Bauherren-Haftpflichtversicherung (HDI)*

Damit du bei deinem umfassenden Vorhaben gut abgesichert bist, ist eine Bauherren-Haftpflicht unverzichtbar, denn du haftest für Schäden, die auf der Baustelle oder durch die Bauarbeiten entstehen.

- Die Deckungssumme beträgt 10 Mio. EUR je Schadenereignis für Personen-, Sach- und Vermögensschäden.
 - Im Schadenfall beträgt die Selbstbeteiligung EUR 500,-
-

4. Bau-Unfallversicherung (HDI)*

HDI bietet im Rahmen der Bau-Unfallversicherung Versicherungsschutz bei Unfällen für alle auf deiner Baustelle nebenberuflich und unentgeltlich tätigen Bauhelfer sowie für die Bauherren und ihre in häuslicher Gemeinschaft lebenden Familienangehörigen und Partner.

Versicherungssummen:

- Todesfallsumme EUR 10.000,-
 - Invalidität EUR 20.000,-
 - Vollinvalidität EUR 70.000,- (350 % Progression)
 - Versicherungsschutz ab einem Invaliditätsgrad von 25 %
-

5. Baufinanzierungsschutz (LifeStyle Protect)*

Als Bauherr bist du auch über den Einzug in dein Gebäude hinaus abgesichert und profitierst von der Unterstützung im Fall einer unverschuldeten Arbeitslosigkeit. LifeStyle Protection bietet mit dem Baufinanzierungsschutz eine Absicherung für den Fall, dass du als Bauherr unverschuldet arbeitslos wirst. Schon 3 Monate nach Versicherungsbeginn (Wartezeit) greift der folgende Versicherungsschutz:

- Die Absicherung gilt bei Verdienstaussfall, wenn einer der Bauherren als Arbeitnehmer bei der Bundesagentur für Arbeit arbeitslos gemeldet ist und Arbeitslosengeld I bezieht.
- Es werden nach Ablauf der Karenzzeit von 2 Monaten EUR 600,- monatliche Leistung durch den Versicherer gezahlt.
- Die Leistung wird für bis zu 2 Personen für eine Dauer von bis zu 12 Monaten erbracht. Ausgenommen sind Beamte und Selbstständige.
- Tritt der Leistungsfall zum Ende des Versicherungszeitraums von 24 Monaten auf, leistet der Versicherer auch über das Ende der Versicherungsdauer hinaus.

14. DEIN ZUHAUSE-VERSICHERUNGSPAKET

Übersicht über Beginn und Laufzeiten der Versicherungsbausteine deines Zuhause-Versicherungspaket

Enthaltene Versicherungsleistungen	Vertragsbeginn	Maximale kostenfreie Laufzeit	Versicherer/ Risikoträger	Vertragsende
Wohngebäudeversicherung	Ab Hausaufstelltermin	18 Monate	HDI	Keine automatische Beendigung. Fortführung des Wohngebäudeversicherungsvertrags zu den vergünstigten Unternehmens-Rahmenbedingungen durch den Bauherrn nach Laufzeitende
Glasversicherung (innerhalb der Wohngebäudeversicherung)	Ab Hausaufstelltermin	18 Monate	HDI	Automatische Beendigung nach Ablauf von 18 Monaten nach Versicherungsbeginn (beitragsfreier Zeitraum für Bauherrn)
Bauleistungsversicherung	Ab dem Tag der Einrichtung der Baustelle durch Living Haus oder den Bauherrn	18 Monate	HDI	Automatisch bei Bezugsfertigkeit/Einzug in das Gebäude oder nach Ablauf von sechs Werktagen seit Beginn der Benutzung oder der Bauabnahme, maximal nach 18 Monaten
Bauherren-Haftpflichtversicherung	Ab dem Tag der Baugenehmigung/Freistellung	36 Monate	HDI	Automatisch bei Einzug in das Gebäude, maximal nach 36 Monaten
Bau-Unfallversicherung	Ab dem Tag der Einrichtung der Baustelle durch Living Haus oder den Bauherrn	18 Monate	HDI	Automatisch bei Einzug in das Gebäude, maximal nach 18 Monaten
Baufinanzierungsschutz	Ab dem Tag der Einrichtung der Baustelle durch Living Haus oder den Bauherrn	24 Monate	LifeStyle Protection	Automatische Beendigung nach vereinbarter Laufzeit

* Die Leistungen sind vereinfacht dargestellt. Detaillierte Informationen zum Versicherungsschutz erhältst du von unserem erfahrenen und kompetenten Versicherungsspezialisten, der Aon Versicherungsmakler Deutschland GmbH, der sich bei Aktivierung des Zuhause-Versicherungspaketes hierzu gesondert mit dir in Verbindung setzen wird. Der vollständige Versicherungsschutz ergibt sich ausschließlich aus dem Versicherungsschein bzw. der Beitrittserklärung zu den Versicherungen sowie den zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen und den Produktinformationsblättern gemäß Informationspflichten bei Versicherungsverträgen (VVGInfoV), die allein maßgeblich sind.

Eine Barauszahlung, Gutschrift, Abtretung an Dritte oder eine sonstige Verrechnung ist nicht möglich.

Das Zuhause-Versicherungspaket kann nur in Verbindung mit dem Abschluss und der Ausführung eines Bauwerkvertrages mit uns in Anspruch genommen werden. Sofern der Bauherr den Bauwerkvertrag vorzeitig kündigt und ggf. bereits Versicherungsleistungen aus dem gewährten Versicherungspaket in Anspruch genommen hat, sind von ihm – ggf. anteilig – Ersatz für aufgewendete Versicherungskosten zu leisten.

Das Living Haus Zuhause-Versicherungspaket ist eine Produktzugabe zum Bauwerkvertrag. Die Beratung, Abwicklung und Betreuung zu den Versicherungsprodukten erfolgt ausschließlich durch die Aon Versicherungsmakler Deutschland GmbH. Es handelt sich dabei um keine Versicherungsvermittlungsleistung.

15. EMPFANGSBESTÄTIGUNG DER **BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG**



Mit der Unterschrift bestätigen die Bauherren, die unten beschriebene Bau- und Leistungsbeschreibung (Ausgabe 02/2024 Living-Haus 40/I-KON und Stand 02/2024) vollständig und im Original erhalten zu haben.

Anlage zum Werkvertrag vom:

Name der Bauherren:

Ort, Datum:

Unterschrift der Bauherren:

Bitte beachtet, dass alle von euch gewählten Sonderausstattungen im Werkvertrag aufgeführt sind.

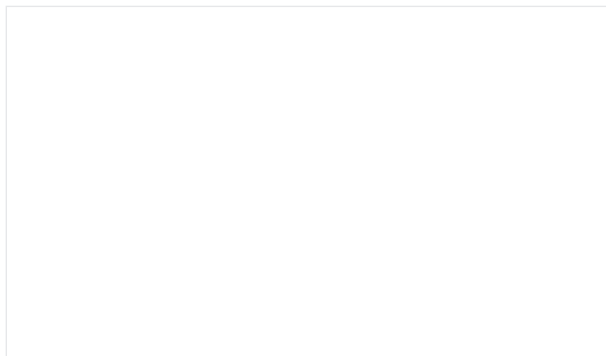


Mehr Infos erhältst du im Living Haus Musterhaus bzw. Beratungszentrum! Wo du dieses findest, erfährst du im Internet auf:

livinghaus.de

oder bei der kostenlosen Infohotline:

+49 800 304 05 03



Living Fertighaus GmbH
Am Distelrasen 2 · 36381 Schlüchtern

Bitte beachte, dass...

- ... Abbildungen über den Standard hinausgehende Ausstattungsmerkmale und Sonderausstattungen enthalten können.
- ... die in diesem Prospekt gezeigten Entwürfe urheberrechtlich geschützt sind.
- ... jedes Living Haus ab der Ausbaustufe „Ausbauhaus-Plus“ im Gold-Standard der DGNB gebaut und zertifiziert wird. Dieses Zertifikat ist unter Berücksichtigung von Planungs-, Ausbau- und Bemusterungsaspekten enthalten.
- ... Nachdruck und Vervielfältigung der Zustimmung der Living Fertighaus GmbH bedarf.
- ... Farbabweichungen druckbedingt auftreten können.

Ausgabe 02/2024 – D Living-Haus 40/I-KON
Stand 02/2024 – D

